

## Vedtægter for "Grundejerforeningen Højbjergparken".

### Navn, formål, område og medlemskreds.

#### 1.

Grundejerforeningens navn er "Grundejerforeningen Højbjergparken".

Grundejerforeningens formål er varetagelse af fælles interesser for grundejerforeningens medlemmer, herunder drift og vedligeholdelse af fælles privat vej og andre fællesarealer samt vejbelysning indenfor grundejerforeningens område, jf. bestemmelserne i Lokalplan nr. 129 (§ 11.2). Det påhviler grundejerforeningen efter Slagelse Kommunes nærmere beslutning herom at tage skøde på fællesarealer indenfor grundejerforeningens område.

Grundejerforeningens område er det område, som er omfattet af Korsør Kommunes lokalplan nr. 129.

Samtlige grundejere indenfor grundejerforeningens område skal være medlemmer af foreningen.

### Medlemmernes forhold til foreningen.

#### 2.

Grundejerforeningens medlemmer skal betale kontingent til grundejerforeningen.

Kontingentet skal fastsættes ens for hver udstykket parcelhusgrund.

Grundejerforeningens medlemmer hæfter kun for deres forpligtelser med foreningens til enhver tid hørende formue. Der påhviler ikke medlemmerne af foreningen nogen personlig hæftelse.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, skal dette meddeles grundejerforeningens bestyrelse. Et udtrædende medlem kan ikke rette noget krav mod foreningens formue. En ny ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

### Ledelse og administration.

#### 3.

Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts. Indkaldelse til ordinær general-

forsamling sker ved skrivelse til hvert enkelt medlem af grundejerforeningen med mindst 14 dages varsel.

Den ordinære generalforsamling skal have følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab med status til godkendelse.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det regnskabsår, som følger efter året, hvori generalforsamlingen afholdes.
5. Fastsættelse af kontingent for det år, som følger efter året, hvor generalforsamlingen afholdes.
6. Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter.
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Forslag fra grundejerforeningens medlemmer skal for at kunne blive behandlet på generalforsamlingen fremsende skriftligt begrundet begæring til bestyrelsen og være denne i hænde senest den 1. februar i det år, hvori generalforsamlingen skal afholdes.

Indkomne forslag skal vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen.

Hvert medlem af grundejerforeningen har på generalforsamlingen det antal stemmer, som svarer til antallet af udstykkede parcelhusgrunde, som ejes af den pågældende.

Et medlem, som er i restance med betaling af kontingent til grundejerforeningen, har ikke stemmeret på nogen generalforsamling.

#### 4.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter bestyrelsens beslutning herom eller såfremt et antal medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom med angivelse af begrundet dagsorden til grundejerforeningens bestyrelse. Det pågældende antal skal tilsammen have mindst 1/3 af det antal stemmer, som på begæringstidspunktet i alt ville kunne afgives på en generalforsamling.

Ved fremsættelse af anmodning om ekstraordinær generalforsamling er bestyrelsen pligtig at foranledige denne afholdt senest en måned efter begæringens fremkomst.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes og afholdes i øvrigt efter samme regler, som er gældende for den ordinære generalforsamling.

#### 5.

Grundejerforeningen skal ledes af en bestyrelse på 3 – 5 medlemmer, som hvert år skal vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, sekretær og kasserer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når to medlemmer, herunder formanden er til stede.

Bestyrelsens sekretær fører protokol over bestyrelsens forhandlinger og beslutninger.

Bestyrelsen skal ved økonomiske forpligtigelser, der pålægges grundejerforeningen og påvirker dens økonomi i de følgende år, have mandat til gennemførelse af dette ved en ordinær generalforsamling eller en ekstra ordinær generalforsamling.

Større nyinvesteringer i materiel skal besluttes på generalforsamling.

Grundejerforeningens formue skal investeres / forrentes iht. den investeringsprofil der besluttes for grundejerforeningens portefølje på den årlige generalforsamling.

Bestyrelsen kan ansætte en administrator til at udføre foreningens administrative opgaver.

Bestyrelseserhverv er ulønnede, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

Generalforsamlingen vælger hvert år en bestyrelsessuppleant, som indtræder i bestyrelsen, såfremt et bestyrelsesmedlem forlader bestyrelsen.

### **Tegningsregel.**

#### **6.**

Grundejerforeningen tegnes af den samlede bestyrelse.

### **Regnskab og revision.**

#### **7.**

Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra det tidspunkt, hvor grundejerforeningen stiftes og til udgangen af stiftelsesåret.

Regnskabet skal revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

Det påhviler bestyrelsen på hver generalforsamling at fremlægge budget for det regnskabsår, som følger efter det år, hvori generalforsamlingen afholdes. Det påhviler endvidere bestyrelsen i forbindelse med fremlæggelsen af budgettet at fremlægge forslag til kontingent for det pågældende budgetår.

## Vedtægtsændringer.

### 8.

Ændring af nærværende vedtægt kan kun ske, såfremt 2/3 af grundejerforeningens medlemmer efter antal på en generalforsamling stemmer herfor og såfremt Slagelse Kommune efterfølgende godkender ændringerne.

Grundejerforeningen kan kun opløses, såfremt der mellem samtlige medlemmer er enighed herom og såfremt opløsningen i øvrigt godkendes af Slagelse Kommune.

Ved forslag på generalforsamlinger bliver beslutninger vedtaget med almindelig flertalsafgørelse.

### 9.

Gyldigheden af vedtægterne er betinget af Slagelse Kommune godkendelse.

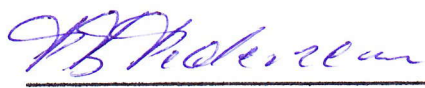
-----ooo0ooo-----

Vedtaget d. 5. december 2009 på ekstraordinær generalforsamling.

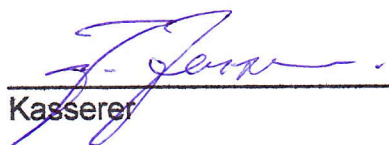
Dirigent: Preben B. Pedersen


Sted og dato: Korsør d. 5. december 2009

Bestyrelsesmedlemmer:

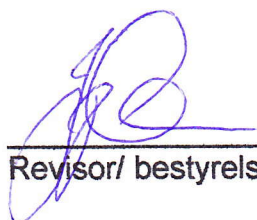
  
 \_\_\_\_\_  
 Formand.

  
 \_\_\_\_\_  
 Næstformand.

  
 \_\_\_\_\_  
 Kasserer

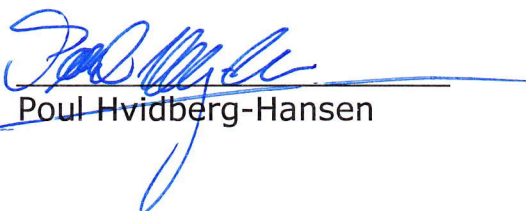
  
 \_\_\_\_\_  
 Sekretær

  
 \_\_\_\_\_  
 Revisor

  
 \_\_\_\_\_  
 Revisor/ bestyrelses suppleant

Foranstående vedtægter for Grundejerforeningen Højbjergparken godkendes hermed af Slagelse Kommune:

Slagelse, den 19. februar 2010

  
Poul Hvidberg-Hansen