

OVERDRAGELSESFORRETNING

Vedr.: Almindeligt eftersyn og aflevering af:

Vej- sti og fællesarealer på Højbjergparken lokalplan 129 fra Korsør Kommune nu Slagelse Kommune med omfang som angivet i lokalplanen til grundejerforeningen Højbjergparken ved Preben Bundgård Petersen, Højbjergparken 38, 4220 Korsør (pbb23@mail.dk).

Vej- og stianlægget samt fællesarealer blev gennemgået 7. juli 2010 og der fandtes følgende mangler:

1. Der udføres en lille asfalttrekant på Stibjergvej langs indkørselen til Højbjergparken
2. Dybe hjulspor i muldrabatterne skal rettes op med harpet muld
3. Der skal placeres 4 store sten ved de store kryds og 2 ved indkørselen.
4. Der skal flis og net omkring træer. Træerne skal vandes 1 g / uge frem til 1.9.2010.
5. Træerne gennemgås for udgåede træer i maj 2011. Evt. nye plantes i okt. 2011.
6. Ved første store firbenede kryds skal 2 randsten mod nordvest udskiftes
7. Alle rendestensbrønde skal slamsuges
7. Ca. 3,5 m nord for eks.rendestensbrønd ved skel ml. grund 40 og 42 skal indbygges en ny rendestensbrønd uden slamfang – tilsluttes den eks. rendestensbrønd
8. Et eks. gadetræ skal flyttes til en ny position ml. grund 15 og grund 17 i efteråret 2010 ligesom de endnu ikke plantede træer ud for grund 8 og 10 plantes. Mellem grund 22 og 24 mangler ligeledes et træ, som også plantes i efteråret 2010. Træerne er af typen Sorbus Thuringiaca "Fastigiata" (Røn).

Grundejerforeningen Højbjergparken overtager fra dags dato vedligeholdelsen af alle fællesarealer herunder veje og stier jfr. lokalplan 129 §5.1, §11.1 og §11.2 samt §11.3 .

Veje og stier og fællesarealer er beskrevet i lokalplan 129 og de senere af ingeniørfirmaet Ingeniørgruppen Skovbo ApS udførte detailtegninger, som blev udleveret ved mødets afslutning. Anlægsarbejdet er udført af entreprenørfirmaet M.J.Eriksson A/S og de forskellige ledninger er udført af ledningsejerne bl.a SK-Forsyning A/S. Under nævnte vedligeholdelse hører vejbelysning og vedligehold og rensning af rendestensbrønde , dræn og drift og forbrug af gadelys med tilhørende styring. Vedligeholdelsen omfatter også vintervedligeholdelse og renholdelse idet dog fortovene ud for hver grund vedligeholdes for ukrudt og vintervedligeholdes af den aktuelle grundejer efter gældende love herfor. Landinspektørarbejdet er ud-

ført af Landinspektørfirmaet Christensen, Kærn og Thomsen, Ndr, Stationsvej 14B, 4200 Slagelse.

Det bemærkes, at man juridisk indgår forpligtelsen til vedligeholdelsen ved grundkøbet, idet lokalplanen er tinglyst på alle grunde og denne er dermed et integreret led i handelen og nærværende afleveringsforretning alene tjener til at give mulighed for at påpege eventuelle faglige mangler ved vej- og stianlæg samt ved fællesarealerne.

Vej- og sti anlægget har for øjeblikket status som privat fællesvej, idet det ikke er optaget som offentlig vej af vejbestyrelsen som her er Slagelse kommune.

Efter lov om private fællesveje er Slagelse Kommune vejmyndighed for private fællesveje (og stier) og evt. ønske om ændringer af vejen eller dens udstyr skal der først opnås tilladelse til fra vejmyndigheden før dette udføres i praksis.

For grundejerforeningen for Højbjergparken mødte:
Preben Petersen, Højbjergparken 38, 4220 (formand)
Sacha Rosenflindt, Højbjergparken 31, 4220
Jesper Jensen, Højbjergparken 32, 4220
Anders Baun, Højbjergparken 29, 4220

For Slagelse kommune, Vej og Park mødte :
Afd. ingeniør Peter Raaschou
Vejingeniør Carsten Møller Hansen

For Slagelse Kommune
Plan og Erhverv mødte
Erhvervskonsulent Lone Halkensten

Korsør den 7. juli 2010