

Regler for vores fælles boligområde.

Højbjergparken er en udstykning der følger de regler, du kan læse under fanebladet "Lokalplan" lokalplan 129a.

Vores vejareal, parkeringsfelter, beplantning og græsareal er en del af den fælles ejendom. Nedenfor er er oplyst de regler, der gælder for os.

Privat offentlig fællesvej

Private offentlige fælles veje er veje, som ejes af grundejerne. Det er en vej, som alle har adgang til. Til forskel fra en offentlig vej, er det her grundejernes ansvar at vedligeholde fortov, rabat og vej. Du har konkret ansvaret for at:

- Fjerne ukrudt
- Fjerne affald og andet, som kan genere færdslen på vejen
- Beskære hække og træer, så de ikke generer forbipasserende
- Feje fortov og vej, både flise-, brobelagt og asfalteret vej
- Holde rendesten, nedløbsrister og afløbsrender rene, så vandet kan løbe frit
- Rydde for sne og gruse eller salte hurtigst muligt, så der ikke er glat
- Istandsætte og udbedre skader som fx. huller i vejen, knækkede fliser og løse chaussesten

Grundejerforeningen, som du er en del af, påtager sig noget af opgaven, men det er den enkelte grundejer, der står til ansvar ud for egen matrikel ud til vejmidten. Grundejerforeningen holder kun arealet ud for fællesarealerne forsikret.

- Grundejerforeningen har ansvaret for vedligeholdelse af vej og fortov ud for fællesarealer.
- Drift og vedligeholdelse af vejbelysning, skift af mast og armaturer i takt med at de ældes. Skader ved påkørsel af lysmaster skal skadevolder dække.
- Grundejerne indbetaler et årligt kontingent, der dækker de omkostninger der er ved at vedligeholde området. Dertil lægges der et beløb fra hvert år til at dække omkostningerne den dag, hvor vejbelægning skal repareres eller udskiftes. Udgifter i forbindelse med denne type arbejder kan kun betales af grundejerne selv Der er ingen, der vil låne foreningen penge, da der reelt intet er at tage pant i og vejbanen ikke kan flyttes.
- Rensning af vejbrønde under jordniveau. Dette gøres normalt hver 4 til 5 år afhængig af tilstand. Riste skal grundejerne selv holde rene, hvis det iagttages, at de er ved at lukke pga. blade el.lign.
- På generalforsamling er det besluttet, at grundejerforeningen sørger for, at parkeringsarealer og fortove renholdes for ukrudt ved, at der køres med en brændervogn ca. 3 – 4 gange i vækst sæsonen. Den enkelte grundejer må selvfølgelig gerne hjælpe med. Vi tilstræber ikke at anvende plantegifte.

- Parkeringsarealer: den enkelte grundejer tilstræber, at husstanden eller gæster undlader at parkerer i græsarealer, så vedligeholdelses omkostningerne holdes så lave som muligt, derved lavere kontingent.
- I de år hvor der er kraftigt snefald sørger grundejerforeningen for, at vi rydder kørebanen, når der er et sne og islag på ca. 5 til 10 cm. Dette vurderes i hvert enkelt tilfælde.
- LAU dage, 2 gange om året afholder grundejerforeningen LAU dag forår og efterår, hvor grundejerne indsamler affald, beskærer planter, binder træer op og rydder ukrudt ved kantstene. Der slutes af med fælles hygge og spisning. Normalt arbejdes der i 2 timer 10.00 til 12.00.