

Referat fra bestyrelsesmøde søndag d. 1/4-12 kl. 17 hos Lars Rasmussen (36)

Til stede var: Lars, Michael, Anders, Jesper og Sacha.

1) Gennemgang af vedtægterne.

- Carsten Møller fra Slagelse Kommune (Vej og Park) ville gerne give 5 års grogaranti på træerne, men det har han trukket tilbage. Det må gå ind under fejl og mangler fra Kommunen, da de er plantet i stabilgrus og ikke har hegn mod dyr rundt om, så det skal vi holde fast på.
 - Vi kan godt skrive under på skødet.
 - Årlig generalforsamling i marts måned. Der skal skrivelse ud til grundejerne på papir foruden mail.
 - Dagsordenen til generalforsamlingen skal indeholde de 8 punkter fra vedtægterne.
 - Der skal til generalforsamlingen være et budget for følgende år dvs. til generalforsamlingen i år 2013 skal vi have budget med for både år 2013 og 2014.
 - Der er 47 grunde.
 - Der skal være 16 grunde/stemmer bag en ekstraordinær generalforsamling, hvis det er grundejerne og ikke bestyrelsen, som indkalder til denne.
 - Punkt 8 (vedtægtsændringer) med sætningen "2/3 efter antal på en generalforsamling" blev omdiskuteret og herefter skal Slagelse Kommune godkende det.
- Vores holdning er det betyder: at det er 2/3 af de fremmødte til generalforsamlingen, hvorefter det sendes til Slagelse Kommune til godkendelse.

2) Debat om forskellige punkter:

Skiltning til p-plads ved hundeskoven, som de er ved at bygge.

Udefrakommende benytter cykelstien til at køre på i bilen.

Det skal formuleres på en sådan måde, at vi kan henvise til, at det generende for vores område.

Vi skal iagttage, hvordan billisterne kører på stien og parkerer i vores område indtil næste bestyrelsesmøde.

Vejfest med medbragt med mad og drikke.

Det tages som et punkt på næste generalforsamling i marts år 2013.

Dato for LAU weekender.

Datoer for arbejdsweekender i området, herunder: Lyskilder, affald og ukrudt.

Det bliver den sidste weekend i april og den sidste weekend i september. Der skal indkøbes sodavand og øl, hvilket Jesper køber ind til. Jesper sender en seddel ud med arbejde fra kl. 10-12 for flg. 2 arbejdsweekender: lørdag d. 28/4 samt lørdag d. 29/9.

Der skal købes skraldesække og ukrudtsfjerner. Vi skal samle affald, sprøjte og fjerne ukrudt.

Vi skal i fremtiden finde ud af noget med fællesarealerne. Vi kan fx. i efteråret indkøbe og beplante ud mod Stibjergvej, hvis vi kunne få Kommunen til at grave en rende. Vi kan beplante fællesområderne. Det kan vi tage op igen på et senere bestyrelsesmøde.

Bestilling af fejning af vej.

Jesper kontakter Gravesen og bestiller fejning i april.

Når der bygges på grundene, skal de selv feje og rydde op efter sig selv. Grundejerne har selv ansvaret for at renholde området og de må ikke køre på tilstødende arealer. Vi skal selv tage ansvar for egne forpligtelser. De grundejere, som allerede bor herude nu, opfordres til at tage billeder af skaden/og køretøj samt notere dato, firma osv. for at kunne kontakte dem.

Forsikring af fællesområdet.

Lars kontakter Tryg med henblik på at forsikre fællesområdet.

Budget for år 2013.

Budgettet kommer med på næste generalforsamling.

Der er en opsparingskonto på 100.000, som skal bruges til hensættelse til vej.

Der skal laves en anlægskonto, hvor vi sætter penge ind, så vi kan købe en bænk eller et træ. Vi skal i bestyrelsen være enige. Vi skal til næste generalforsamling fremlægge nogle ideér for grundejerne.

Vi laver bestyrelsesmøde, hvor vi kun drøfter økonomi.

Støjhegn.

Lars vil gerne kontakte Slagelse Kommune ang. stierne samt støjhegnet.

Vi tager det med på næste bestyrelsesmøde.

Overdragelse af lys.

Modtager vi brevet ang. overtagelse af lys, tager vi stilling til det samt valg af ny leverandør (SEAS-NVE).

Vejbelysning på hjørner.

Det finder vi ud af, når vi overtager lyset. Der skal være en brugermanual med fra dem, alle tegningerne er overdraget til Lars. Vi skal kontakte Slagelse Kommune, så vi får tegninger på belysningen i Højbjergparken, når vi overtager vejbelysningen.

Underskrivelse af skødet.

Det afventer vi.

Rykkergebyr.

Det skal skrives på fremover ved forglemmelse.

Jesper vil gerne have punktet om rykkergebyr op på næste generalforsamling i marts år 2013.

Gadebelysning fra Musholm-Stibjerg.

Michael undersøger sagen.

Mødet er hævet kl. 18.34.