

## Referat fra Grundejerforeningens bestyrelsesmøde mandag d. 7/1-13

Til stede var: Michael, Anders, Sacha og Lars.

### **Punkt 1**

Der er kommet brev fra Advodan ang. vi skal underskrive og overtage fællesarealerne, som vi tidligere ikke har villet overtage, da vi mener, at Slagelse Kommune ikke lever op til det lovede ang. vejbelysning, stier og støjhegn.

Det drejer sig om disse 3 punkter:

#### **A) Vejbelysning:**

Brev fra Advodan oplyser grundejerforeningen om, at vi med hjælp fra SK for få midler kan få en selvstændig tænd/sluk ordning. Vi mener, at kommunen burde overdrage grundejerforeningen et færdigt anlæg, som allerede er klar til brug.

Der indhentes priser for:

1) Hvad koster det for tænd/sluk? (Vejbelysningsanlæg).

2) Hvad koster vedligeholdelsesaftale?

fra SK-forsyning, SEAS-NVE og lokal elektriker (Læby – som også har lavet Europaparken).

→ Anders indhenter disse to tilbud.

Bestyrelsen har valgt at undersøge priserne for en samlet vedligeholdelse medmindre nogen fra grundejerforeningen vil overtage dette. Dette kommer op til endnu en afstemning på næste generalforsamling.

#### **B) Oversvømmede stier:**

Slagelse Kommune betragter stierne som afklaret og mener at de ikke står under vand mere.

Vi må være obs på det og tage et billede af det og sende ind igen – Michael har tidligere sendt et billede af, at stien i skoven stod så meget under vand, at der var opstået en lille sø med 2 svaner.

→ Vi holder øje og skriver til Jens Iversen samt kommunen evt. Skov- og Naturstyrelsen med foto.

#### **C) Støjen for banen:**

Det er ikke et støjhegn. Kommunen har beregnet at støjen er dæmpet på et forkert grundlag (hegn).

Def. på støjhegn skal have en vis tykkelse og være tæt.

→ Der kan arbejdes videre med dette udenfor grundejerforeningen. Der kan nedsættes en arbejdsgruppe til næste generalforsamling, hvis nogen er villige til dette. De kan overveje at tage kontakt til Sjællandske, Skov- og Naturstyrelsen og Per Madsen. De kan finde al dokumentation frem inden der tages kontakt til nogen. Find papirer fra Svend Erik, Preben, Advodan osv.

→ Bestyrelse ser sagen som afsluttet.

### **Punkt 2:**

Vejbelysning – se punkt 1.

### **Punkt 3:**

#### **LAU – arbejdsdage i år 2013.**

Disse to weekender bliver lørdag d. 20/4 og lørdag d. 28/9 kl. 12-14. Der bliver serveret øl, sodavand og en sandwich.  
→ Der reklameres for LAU weekender til generalforsamlingen i marts.

### **Punkt 4:**

#### **Budget og henlæggelse til vej**

Budget for 2014 udarbejdes af Jesper og fremlægges til generalforsamlingen i 2013 og Sacha laver et overordnet forslag internt i bestyrelsen.

### **Punkt 5:**

Evaluering af vedligeholdelse (græs, snerydning mv.)

Fint tilfreds. Morten Gravesens kontrakt fornyes i år 2013.

### **Punkt 6:**

#### **Forsikring af vej og fælles areal.**

→ Sacha undersøger prisen for både vej og det fælles område. (Sidste gang ca. 700 kr fra Tryg)

### **Punkt 7:**

#### **Rykkergebyr**

I henhold til generalforsamling sidste år (2012) skal vi inddrive de 100 kr.

### **Punkt 8:**

#### **Vedtægter**

De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer besluttede, at der ikke skal foretages ændringer i vedtægterne med henblik på hensættelse til vej.

### **Punkt 9:**

#### **Generalsamling d. 16/3 kl. 14-16 på Korsør Bibliotek.**

Der vil være øl og vand. Jesper køber ind.

→ Sacha booker hvis ledigt ellers findes anden dato.

### **Punkt 10:**

#### **Årsberetning**

Se ovenstående. Lars fremlægger.

### **Punkt 11:**

Anders fremlagde regnskabet for 2012 – det blev godkendt af bestyrelsen.

### **Punkt 12:**

Revidering af regnskab – det er ok.

### **Punkt 13:**

Budget for 2013 og 2014:

Der udarbejdes af Jesper og fremlægges til næste bestyrelsesmøde samt generalforsamling 2013.

### ***Desuden:***

#### **Forskønnelse af området**

Til generalforsamlingen i 2013 fremlægges forslag om budget og forslag til bænke osv. samt det er åbent for grundejere om forslag til andre tiltag til forskønnelse af vores fælles areal.

I indkaldelsen til generalforsamlingen står der budget og kontingent samt info om forskønnelse af området. Eventuelt forslag fra grundejerne skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar.

Der foretages afstemning til mødet i 2013 vedr budgettet 2014.

### **Punkt 14:**

Kontingent 2000,- som sidst.

### **Punkt 15:**

Fremtidige bestyrelse:

Michael Gram opstiller ikke til genvalg.

#### Dem der opstiller :

Lars ønsker genvalg

Sacha ønsker genvalg

Anders ønsker genvalg

Jesper ønsker genvalg

Der skal i bestyrelsen være formand, kasser og sekretær desuden suppleanter. Der skal være 3-5 medlemmer i bestyrelsen.

**Næste bestyrelsesmøde er søndag d. 13/1 kl. 12-13 hos Lars.**