

Obs:

Vi gør opmærksom på, at den årlige generalforsamling ikke ligger i marts måned, som vi har gjort tidligere, men grundet flere ugers ferie skiftevis hos bestyrelsen er mødet rykket til onsdag d. 11.april 2018. Fremover vil bestyrelsen forsøge at planlægge generalforsamling som skrevet i vedtægterne, men det er lidt uheldigt i år. Beklaget.

**Herved indkaldes til den årlige generalforsamling onsdag d. 11/4-2018 kl. 19.00-20.00 i Grundejerforeningen Højbjergparken på Korsør Bibliotek i mødelokalet på 1. sal.**

Dagsorden og referat:

Til stede var nr.: 17, 15, 38, 50, 9, 31, 46, 42, 5, 32, 44.

- 1) Valg af dirigent.  
- Susan (nr. 9)
- 2) Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning.  
- Sacha (nr. 31) fortalte om bankskiftet, hvilket har medført at nogle udgifter for 2016 er betalt i 2017 i stedet for. Sacha fortalte om skift af serviceaftale omkring elektricitet for grundejerforeningen, hvor vi gennem det næste års tid har ændrede udgifter, da der er variabel betaling pr. md. fremover efter forbrug med digital aflæsning.
- 3) Indkomne forslag fra grundejerne.
  1. Vi skal videre i sagen om evt. salg/leje af fællesområde - **se bilag for yderligere info.**
    - a) Afstemning om, hvorvidt det grønne areal mellem nr. 36 og 38 (herefter "Grundarealet") skal udbydes til salg til ejerne af nr. 36 og 38 på nedenstående vilkår, idet m<sup>2</sup>-pris er undergivet særskilt afstemning, jf. nedenfor. Grundarealet kan kun overdrages til ejerne af enten nr. 36 eller nr. 38 (ved arealoverførsel), idet der ikke må udstykkes grunde på under 780 m<sup>2</sup>, jf. Lokalplan nr. 129 § 4, stk. 2.  
- Der var flertal for at sælge grundstykket til nr. 36/38, hvis de er interesserede og byder.
    - b) Afstemning om, hvorvidt det grønne areal skal overdrages til en m<sup>2</sup>-pris på minimum DKK 100, 150 eller 200 pr. m<sup>2</sup>. Bestyrelsen foreslår 150 kr pr. m<sup>2</sup>.  
- Flertal for at sælge til 150 kr pr m<sup>2</sup>.  
Inden 1/9-2018 afgives bud på grunden til formanden, som åbner kuverterne med eventuelt bud.
- 4) Fremlæggelse af det reviderede regnskab med status for år 2017 til godkendelse.  
- Susan (nr. 9) fremlagde regnskabet for år 2017 (Årsrapporten findes på hjemmesiden).
- 5) Fremlæggelse og godkendelse af budget for år 2019.  
- Sacha (nr. 31) fremlagde budget, hvor der er en buffer på 5.000 kr til at dække eventuelt ændrede udgifter til elforbrug som følge af førnævnte ændring i elaftalen. (Se bilag med budget for år 2019).
- 6) Fastsættelse af kontingent for år 2019.  
- Preben fortalte: Vi kan handle priser på [www.elpris.dk](http://www.elpris.dk), hvor vi kan spare penge ifht. forbrug. Det kan være en mulighed at undersøge, men ellers anbefaler Preben at grundejerne selv at undersøge ifht. egen grund/hus.  
- Afstemning af kontingent for år 2019 er 1750 kr. Flertal og kontingent blev vedtaget.

7) Valg til bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter.  
(Jesper nr. 32 opstiller ikke til genvalg, men afslutter igangværende regnskab).

Der blev valgt flg. til bestyrelsen:

Rasmus Sjøgren (46), Sacha Rosenflindt (31), Lene Adler Petersen (5)

(Hvoraf Sacha er formand og Lene er kasserer).

Bestyrelsessuppleant Flemming Jensen (14) og Martin Mosegaard (44)

Revisor Susan Jeffery (9)

Revisorsuppleant Colette Nørmark (30)

8) Eventuelt.

a) Rasmus tager kontakt til grundejerne omkring nr. 22 vedr. de ringe udenfor matriklen.

b) LAU-dag er den sidste lørdag i april og den første lørdag i september. Da ingen fra bestyrelsen kan deltage denne lørdag i april, så blev LAU i april rykket til søndag i år.

HUSK: LAU-dagen i september er lørdag d.1/9 kl.10-12 med efterfølgende frokost.

c) Preben gør opmærksom på at Slagelse Kommune har nogle særlige dage med affaldsindsamling og han sender link til Sacha.

d) Forslag om at alle grundejerne giver deres e-mail til bestyrelsen, så de fremover kan modtage referat, dagsorden mv. pr. mail. Sacha indsamler mailadresserne ind, hvor grundejerne skal sende en mail til: [gfh.bestyrelsen@hoejbjergparken.com](mailto:gfh.bestyrelsen@hoejbjergparken.com) så grundejerne kommer på listen.

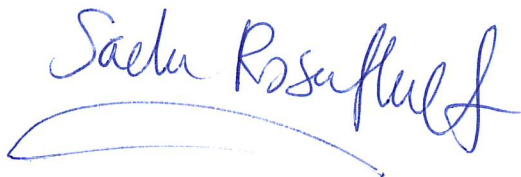
Lige pt. har Sacha mail fra grundejerne i nr.: 5, 11, 14, 15, 19B, 31, 32, 38, 48, 50, 52, 54.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i "Grundejerforeningen Højbjergparken".

Formand Sacha (nr. 31), Kasserer Lene (nr. 5) og bestyrelsesmedlem Rasmus (nr. 46).

Referat er skrevet af Sacha nr. 31.



## BILAG - Forslag til dagsorden til generalforsamling i grundejerforeningen:

2. Afstemning om, hvorvidt det grønne areal mellem nr. 36 og 38 (herefter "Grundarealet") skal udbydes til salg til ejerne af nr. 36 og 38 på nedenstående vilkår, idet m<sup>2</sup>-pris er undergivet særskilt afstemning, jf. nedenfor. Grundarealet kan kun overdrages til ejerne af enten nr. 36 eller nr. 38 (ved arealoverførsel), idet der ikke må udstykkedes grunde på under 780 m<sup>2</sup>, jf. Lokalplan nr. 129 § 4, stk. 2.
3. Afstemning om, hvorvidt det grønne areal skal overdrages til en m<sup>2</sup>-pris på minimum DKK 100, 150 eller 200 pr. m<sup>2</sup>.

### Forslag til overdragelsesvilkår

- Overdragelse (ved arealoverførsel) af [x] m<sup>2</sup> fra matr.nr. 1 ZX Tårnborghgd., Korsør Jorder (herefter "Grundarealet") til enten Højbjergparken nr. 36 (matr.nr. 1 ÆU) eller nr. 38 (matr.nr. 1 ÆT).
- Grundarealet må beplantes, men ikke bebygges.
- Grundarealet sælges til højstbydende, dog minimum DKK [100/150/200] pr. m<sup>2</sup> (de omkringliggende ejendomme har en offentlig vurdering på DKK 200 – 270 pr. m<sup>2</sup>, forslag om reduktion til DKK 150 idet Grundarealet ikke må bebygges). Hvis ejerne af nr. 36 og/eller nr. 38 er interesseret i at afgive tilbud, så skal tilbud (med angivelse af den tilbudte samlede købesum) afleveres i en lukket kuvert til Grundejerforeningens formand inden for en nærmere angiven dato. Hvis både ejerne af nr. 36 og nr. 38 afgiver tilbud, så åbnes de modtagne kuverter samtidigt. Den/de tilbudte samlede købesum er bindende og kan ikke forhøjes efter, at Grundejerforeningens formand har åbnet vedkommendes kuvert.
- Overdragelsesdato er fastlagt til 3 måneder efter den dato, hvor købsaftalen er underskrevet af både Grundejerforeningen og køber.
- Overdragelse er betinget af accept fra Slagelse Kommune, idet Grundarealet pt. har status på "fælles friareal for området", jf. Lokalplan nr. 129 § 8, stk. 1.
- Køber afholder samtlige omkostninger til arealoverførsel, herunder honorar til landinspektør.
- Køber afholder samtlige omkostninger til udarbejdelse af kortfattet købsaftale og tinglysning af arealoverførselsskøde, herunder honorar til advokat og betaling af tinglysningsafgift.

