

Referat fra bestyrelsesmøde d. 12 august 2011.

Til stede:

Anders (29)

Preben (38)

Jesper (32)

Sacha (31)

Punkt 1)

Gennemgang af møde med Carsten Møller Hansen d. 10. og 11. august fra Vej og Park vedr. udestående fra overdragelsesforretningen d. 7.7.2010.

Bestyrelsen havde et konstruktivt møde med Carsten Møller Hansen fra Slagelse Kommune. Carsten var efterfølgende ude med en ekspert. Træerne er meget stabile og burde overleve gnævemærker. De giver 5 års gro-garanti på alle træer.

Der sættes plastik kloak-rør rundt om træerne for at beskytte mod dyr i 50-60 cm højde. Dette giver lettere vanding og sikrer mod gartnerens buskrydder. De 9 nye træer bliver plantet med harpet muld.

Punkt 2)

Seneste nyt vedr. overdragelse af vejbelysning til grundejerforeningerne i Slagelse Kommune.

Slagelse kommune vil overdrage vejbelysning på private fællesveje til Grundejerforeningerne i december. Eventuelt skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling da udgiften skal diskuteres.

Preben vil følge op på det når kommunen melder ud.

Punkt 3)

Gennemgang af indhentede tilbud om forrentning af foreningens kapital og valg af hvilket pengeinstitut der skal forrente foreningens kapital i et til 3 år.

Valg af fremtidig bankforbindelse til drift af foreningens driftskonti.

Der er indhentet tilbud fra banker og pengeinstitutter.

Preben har været i kontakt med **BRF Bank**. Kontoen er gratis. Hvis pengene bindes i 3 år til 3,5% i rente. Hæves pengene efter 2 år fås 3,5% minus 1%, og så fremdeles. Der kan kun laves én indbetaling. De har også en alm. høj-rente konto på 2% rente. Almindelige kontoer giver 1,5%. Preben har også tilbud fra **Finansbanken**. Konti er gratis. En almindelig konto giver 0,1% i rente. 2 års binding giver 2,5% rente. Finansbanken kan være interessant i forbindelse med investeringer, da en værdipapirkonto er gratis.

Anders har haft kontakt til **Danske Bank**. De kan give en "foreningsgiro privat" konto. Den koster 25,- pr måned. For et mindre beløb kan trykkes indbetalingskort. Renten er dog 0%...

Gert har haft kontakt til

Sacha har haft kontakt til **Nordea Bank**. De kan give en "Plus-konto". Kontoen er gratis. Gratis girokort og netbank. 1 års binding giver 1,8%, 2 år giver 2,5%, 3-4 år giver 2,75% mens 5 år giver 2,85%. Der kan laves løbende indbetalinger.

Beslutningen faldt på **BRF Bank** på en 1-års forsøgsperiode indtil videre.

Punkt 4)

Gennemgang af modtagne tilbud på forsikring af fortov og fællesarealer.

Det koster 700 kr i alt fra TRYG for ulykkesforsikring for fortov ud foran fællesgrunde, samt stisystemerne.

Beslutningen om tegning af forsikring tages op på generalforsamlingen.

Punkt 5)

Gennemgang af indhentede tilbud på vintervedligeholdelse.

Sacha har fremlagt priserne på vedligeholdelse af området og de ligger mellem 700-2300 pr. gang for snerydning, og sommervedligeholdelse ligger mellem 25.000 og 50.000. Sacha vil tage kontakt til Danni fra DKR Byg og Morten Gravesen som vedligeholder Musholm om sommeren, for at høre om deres priser.

Punkt 6)

Gennemgang af beregnet pris med V&S prisbogen på nyt slidlag på vejbelægning i 2011 pris.

Pris for ny vejbelægning i 2011 pris.

Punktet er udskudt.

Punkt 7)

Gennemgang af indsamlede priser på snehegn beregnet for opsætning ved indfaldsvej + evt. ved grund 15 og 17 og ved fællesarealer.

Preben har fundet www.Expo-net.dk som har snehegn til 715/967,- pr 50 meter rulle. Derudover skal købes pæle til at støtte hegnet. Michael Gram vil efter sigende gerne sætte hegnet op.

Anders kontakter Lone Halkensten fra Slagelse Kommune i forbindelse med tidligere diskuteret beplantning ud til Tårnborgevej.

Punkt 8)

Resultat af kontakt til Skov- og Naturstyrelsen vedr. gener som brugerne af hundeskoven påfører Højbjergparken.

Sacha har kontaktet Anders Walter fra Skov- og Naturstyrelsen, som er ansvarlig for anlægningen af Hundeskoven. De har planlagt møde med kommunen omkring parkeringspladser i forbindelse med Hundeskoven.

Skov- og Naturstyrelsen har en forespørgsel liggende hos Storebæltsforbindelsen som ejer vejen ned til Hundeskoven. Håbet er at få sat en form for afspærring op, så folk ikke kan køre hele vejen ned i bil. Derudover planlægges også planlægning af parkeringsplads.

Punkt 9)

Drøftelse af manglende indbetaling af rykkergebyr på for sen indbetaling af kontingent

En grundejer har i år nægtet at betale 100 kr i rykkergebyr efter for sen indbetaling af kontingent, på trods af at opkrævning af rykkergebyrer blev besluttet på generalforsamlingen.

Det besluttet at returnere alle for 2011 indbetalte rykkergebyrer, da bestyrelsen ikke mener at der skal gøres forskel på folk. Opkrævningsmetoden ændres fra udsendelse på email til udsendelse pr. post, til den merudgift det nu må medføre.

Punkt 10)

Gennemgang af skødeudkast der er tilsendt foreningen fra Advodan. (Slagelses Kommune's advokat)

Preben har modtaget et skødeudkast fra kommunens advokat Advodan.

Skødet tages op på generalforsamlingen, hvor det besluttet om vi ønsker at have skøde på området eller ej.

Punkt 11)

Orientering om udvikling af klage over manglende støjskærmning for togstøj i den nordøstlige del af Højbjergparken.

Statsforvaltningen har desværre afvist at gøre noget ved sagen om støjhegn til banen.

Hvis vi skal videre med sagen, så skal vi selv få foretaget en støjmåling. Dette skal op på generalforsamlingen for at beslutte om det er noget vi vil betale for.

Punkt 12)

Foreløbig status på tilmelding til sommerfest.

Alt er klappet og klar til vejfesten. Folk skal bare tilmelde sig. Sidste frist er søndag aften d. 14 august.

Punkt 13)

Eventuelt

Det skal overvejes om vi skal meldes ind i Parcelhusejernes Landsforening, da der muligvis skal køres sager på kommunernes beslutning om overdragelse af udgifter af privat vej til grundejerforeningerne.

Næste møde lægges først i december, hvor der skal aftales budget for kommende år. Der skal aftales fast dato for indbetaling af kontingent.