

Grundejerforeningen Højbjergparken (HP)

Referat fra mødet på Korsør bibliotek d. 13/3-2010 kl. 14-16

Dagsorden med referat ses herunder:

1) Valg af dirigent: Preben blev valgt.

2) Gennemgang af foreningens aktuelle status siden 5/12-2009.

- Slagelse kommune godkendte d. 19/2-2009 foreningens vedtæger. Kommunen vil ydermere have at området bliver overtaget tællende fra d. 1/1-2010.

På mødet blev det aftalt at senest d. 8/4 skal alle beboere i HP skrive fejl og mangler på en liste til Preben, så det kan blive sendt samlet til advokaten inden overtagelse og gennemgang af området.

- Der er 4 grunde, som ikke har indbetalt kontingent. Der udsendes rykker samt kontaktes inkassofirma snarest herefter.

- Kommunen har lovet at det vil blive medtaget i budget til næste år, at der etableres vejbelysning på strækningen fra hvor Musholmvej starter og frem til hvor Tårnborgevej går over i Stibjergvej.

- Støjhegnet ned til banen, mener kommunen, er lavet iflg. lokalplanen.

- Vejbelysning i HP, hvor vi har 35 lamper, vil ca. koste 18.000 kr. pr år i el samt vedligeholdelse.

- Vedr. hundeskoven ønsker vi skiltning om påbud og er igang med at søge om dette hos kommunen. *På mødet blev foreslået at undersøge, om skov- og naturstyrelsen vil anlægge p-plads med grus bag hus 5 og åbne så det bliver muligt at gå ned til hundeskoven langs stendiget.*

- Kørsel på grusstierne nede ved hundeskoven er en stigende problem.

På mødet blev foreslået at undersøge om, det er tilladt at sætte store sten som hindring.

3) Gennemgang af foreningens kendte økonomi i 2010.

Jesper informerede om 1000,- som henlægges til vej, samt 1000,- der vil anvendes til drift. Da vi endnu ikke har overtaget området endnu, er de præcise beløb ukendte, men vil til næste års generalforsamling være mere kendte.

4) Fastsættelse af betalingsdato for kontingent inden den årlige ordinære generalforsamling.

Normalt fastsætter man jo kontingent på generalforsamlingen ud fra et budget, men da det hele er i opstartsfasen, er et specifikt detaljeret budget ikke udarbejdet.

Til næste år: 4 uger efter generalforsamlingen udsendes kontingentopkrævning til HP.

På mødet blev der krævet fri kapital til f.eks. snerydning, hvis vi får en lignende vinter.

5) Valg af bestyrelse for 2010.

På mødet blev den nuværende bestyrelse genvalgt.

6) Debat om emner bestyrelsen skal arbejde med det kommende år.

- Fremtidige kommunikation mellem medlemmerne.

På mødet blev foreslået email og alm brev, hvor brev især er vigtigt af juridiske grunde. Dette blev vedtaget og vil imødekommes af bestyrelsen.

- Oprettelse af en hjemmeside for HP.

På mødet blev det vedtaget at grundejerforeningen HP har en hjemmeside til en pris af højst 300,- pr år. Flemming i nr. 27 har overdraget siden til bestyrelsen, og den vil blive udarbejdet hen over sommeren.

Forslag: Når der er nyheder på hjemmesiden, skal der udsendes en email til medlemmerne; vedtaget!

- Logo til hjemmesiden med en konkurrence blandt medlemmerne i HP.

På mødet blev der fortalt om konkurrencen, som er vedlagt dette referat. Frist 1/5-2010.

- Oprettelse af et festudvalg i HP.

På mødet blev der oprettet et festudvalg bestående af Anders og Flemming (nr 27+29), som udarbejder et udkast til vejfest for HP.

- Ubebyggede solgte grunde – hvad gør vi med de grunde, der er solgte og gror til med ukrudt pga. manglende vedligeholdelse?

På mødet blev dette emne diskuteret meget, da det er et stort problem for de andre nyetablerede haver. Kommunen skal få dem til at holde grundene. Ydermere kan grundejerforeningen bestille en til at slå grundene samt sende regningen til ejeren sammen med næste kontingentopkrævning. I løbet af sommeren holder vi øje med det antal gange, kommunen slå deres grunde, og hvor ofte det er nødvendigt, således vi kan få det ind i grundejerforeningens vedtægter. Det juridiske undersøges ligeledes hos kommunens advokat, da der er tale om 5-6 grunde, der ikke bliver vedligeholdt.

- Tidselsområdet mod banen – hvad ønsker vi for dette område?

På mødet blev det fremlagt, at vi kan leje området for 0,- pr år, men at det kræver HP påtager sig vedligeholdelsen heraf fra skov- og naturstyrelsen. De må først slå græs mv. efter 1/7 pga dyrelivet. Man må sprøjte mod tidsler i april. Der skal undersøges om det er en mulighed med sprøjtning, for at vi med nyetableret have kan undgå tidsler og spredning. Stierne i samme område bør hæves noget mere af skov- og naturstyrelsen, da de står under vand. De vil blive kontaktet.

Der kom et forslag om etablering af et lavt plantebælte på højst 2 m, hvor skov- og naturstyrelsen skal godkende dette. De vil blive kontaktet.

Støjvolden mod banen er ikke bygget færdigt, da der mangler ca. 300 m. Den oprindelige plan er ikke fulgt, og skov- og naturstyrelsen har måske haft indflydelse herpå. De vil blive kontaktet.

Derudover vil det også være hensigtsmæssigt at få plantet træer ud mod Stibjergvej ligesom de har i Vejgårdsparken. Kommunen vil blive kontaktet.

- Opstart af nabohjælp – er der interesse for at vi får politiet til at hjælpe os med at opbygge nabohjælp?

På mødet blev dette vedtaget, og de vil komme med til næste generalforsamlingsmøde.

- Forslag til nedsættelse af hastigheden i området, så håndværkere og beboere tager hensyn til børn.
Der var ikke interesse for skiltning, men en "bøn" om at sætte farten ned for at passe på legende børn.

Der blev desuden talt om:

- De grunde, som bliver bebygget, skal holde materialer på egen grund.
- Træerne fra Slagelse kommune skal efterses, da for meget vand og gnavesår dræber træet.
- Der vil blive lagt to store sten ved indkørsel til området, så lastbilerne ikke tager hjørnet med i svinget og ødelægger det.
- Skov og naturstyrelsens sti ved stationen har en bom, som desværre står åben hele tiden, hvilket gør at bilister kører derind for at komme hen til hundeskoven.
- Der burde være et lille traktament til møderne, hvilket bestyrelsen vil imødekomme næste gang.

Referat skrevet af Sacha (nr. 31)