

Generalforsamling i Grundejerforeningen Højbjergparken d. 16/3 2013

Til stede var grundejere fra nr.: 5, 11, 20, 29, 36, 38, 44

Bestyrelsen var repræsenteret ved Lars & Anders.

1) Dirigent:

Preben blev valgt, som bød velkommen

2) Lars fremlagde bestyrelsens årsberetning. Der var fra sidste generalforsamling et ønske om, at bestyrelsen skulle overholde "Formalier" for fremtidige generalforsamlinger med tilhørende årsrapport, budgetter m. v i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det har vi efterkommet. Bestyrelsen har bedt om et møde med Slagelse kommune om 3 konkretiserede punkter.

Bestyrelsen har gjort 3 mangler gældende over for Slagelse kommune:

- 1- Gadelysanlægget fungerer ikke som selvstændigt belysningsanlæg.
- 2- Stierne til banen har tidligere været ubrugelige i perioder p.g.a oversvømmelse
- 3- Kommunen har ikke dokumenteret at støjgener fra banen ligger under grænsen på 60db.

Der blev spurgt til hvad vi gør med hensyn til støjhegnet?

Bestyrelsen vil have et møde med kommunen, hvor vi vil have dem til at erkende, de har overholdt støjgrænsen på 60db, så vi som grundejere ikke på noget tidspunkt kan komme i klemme ved f. eks et fremtidige ejendomssalg.

Preben kunne berette at i hans tid som formand, havde kørt en klagesag mod kommunen om hegnet. Det omhandlede bla. De 5-10mm sprækker der er i hegnet, samt at NIRAS som har beregnet på hegnet, ikke har, måtte bruge den type som er opsat, da den ikke opfylder kravet til et "støjhegn"

Lars fortalte at man kunne kræve at kommunen skulle oplyse på deres salgsmateriale angående støjgrænsen.

Årsberetningen blev godkendt.

- 3) Det reviderede regnskab samt årsrapport for 2012 blev fremlagt og gennemgået af Anders.

Regnskab og årsrapport blev godkendt

- 4) Budget for året 2014 blev fremlagt og gennemgået af Lars.
Der var nu indarbejdet "Hensættelse til asfalt/vej"
Der blev også oplyst, at på de kommende L.A.U – dage, ville være noget let at spise så som sandwich.
Det årlige kontingent ville blive sat ned fra 2000,- til 1600,-
Lars fortalt at der på budgettet var et "underskud" derefter, men at dette kunne accepteres da vi ikke tilnærmeligvis bruger hvad vi har budgetteret.

Budgettet blev godkendt

- 5) Kontingentet for året 2014 bliver nedsat til 1600,-

Kontingentet blev godkendt

- 6) Den hidtidige bestyrelse ønskede genvalg, dog ikke Michael Gram.
Det var derfor nødvendigt at finde en nyt bestyrelses suppleant.
Valget faldt på Martin fra Nr.44, så den fremtidige bestyrelse ser således ud

Formand – Lars Rasmussen Nr.36

Kasserer – Jesper Jensen Nr.32

Sekretær – Sacha Rosenflindt Nr.31

Bestyrelse suppleant – Martin Mosegaard Nr.44

Revisor – Anders Baun Nr.29

Bestyrelsen blev godkendt.

- 7) Svend-Erik fremlagde sit forslag Nr.1 angående reetablering af lågen i nord/østlige hjørne af hundeskoven. Dette skulle se i lyset af, at genoprette noget, der var blevet fjernet på forkerte grundlag. Efter eget udsagn skulle skov og naturstyrelsen stå parat til at sætte lågen på plads igen, hvis vi tog kontakt til dem.
Lars orienterede at på sidste generalforsamling blev bestyrelsen pålagt IKKE at blande sig i "3 mands ejendom" hvilke vi har efterkommet.
Der blev foretaget afstemning om reetablering af lågen.

Forslaget blev nedstemt

I lyset af at forslag Nr.1 blev nedstemt, valgte Svend-Erik at trække sit forslag Nr.2

Anders fremlagde 2 tilbud på vedligeholdelse af gadebelysning, fra henholdsvis SK-Forsyning, og SEAS-NVE.

Tilbuddet fra SEAS-NVE var det som bestyrelsen anbefalede, da det indeholder en forsikring mod hærværk og påkørsel af standerne, så det ikke kan komme til at koste grundejerne noget hvis sådan sker.

Der blev stemt om tilbuddet fra SEAS-NVE

Tilbuddet blev godkendt

Det blev aftalt at tage kontakt til SEAS-NVE for et tilbud på at få rettet den skæve mast ud for grund Nr.46

Anders fremlagde forslag til forskønnelse af vores 2 fællesarealer.

Forslaget gik på at Arealet i den sydlige ende skulle opstilles Bord/bænke sæt, samt beplantning af buske omkring dette af f. eks rød kornel. Yderligere blev det forslået at skråningen skulle beplantes af samme type som den på Martin & Lenka i Nr 26.

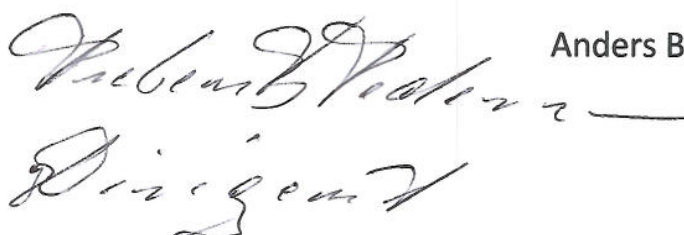
Det andet areal kunne stå med nogle store bede med buske af forskellige art. Der blev stemt om forslaget

Forslaget blev nedstemt

- 8) Gert kunne berette om den meget trafik på vejen ned til hundeskoven, og at dette havde en skræmmende effekt på vildtet i området.

Bestyrelsen kunne ikke gøre noget i denne sag, da det ligger uden for vores område, men at man selvfølgelig selv var velkommen til at kontakte skov & naturstyrelsen som ejer området, for evt. at finde en løsning på dette.

Marianne spurgte til hvad vi gør ved alle de græstotter i vejen, og på fortovet. Det blev aftalt at bestyrelsen bestiller en kost med stålindlæg engang i foråret til at fjerne dette.



Anders Baun 17/3 2013

På generalforsamlingen i marts 2012 blev bestyrelsen pålagt at formalisere dagsordenen for fremtidige årlige generalforsamlinger med tilhørende årsrapport, budgetter m.v. i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det har vi tilstræbt at gøre.

På sidste generalforsamling blev der fremsat ønsker om fremlæggelse af tilrettet budget for året 2012. Budget for året 2012 og 2013 er således fremlagt til eftersyn på dagens generalforsamling.

Overdragelsen af fællesarealer fra Slagelse Kommune til foreningen er endnu ikke afsluttet. Bestyrelsen har anmodet Slagelse Kommune om et møde om 3 konkretiserede punkter.

Bestyrelsen har gjort 3 mangler gældende over for Slagelse Kommune:

1: Gadelysanlægget fungerer ikke som selvstændigt belysningsanlæg.

2: Stierne til banen har tidligere været ubrugelige i perioder p.g.a. oversvømmelse

3: Kommunen har ikke dokumenteret at støjgener fra banen ligger under grænsen på 60db

Kommunen vedkender at gadelysanlægget ikke er forsynet med egen tænd/sluk anordning. Kommunen fastholder imidlertid at Grundejerforeningen skal betale for færdiggørelsen hvis foreningen ønsker uafhængighed af SK Forsyning .

Kommunen fastholder at de oversvømmede stier ikke er kommunens /sælgers ansvar. Kommunen anfører endvidere at stierne er løftet i forhold til tidligere og at problemet således muligvis er afhjulpet.

Foreningens argumentation om manglende dokumentation for overholdelse af gældende støjgrænser afvises ikke af kommunen. Kommunen anser blot forholdet, vedr. den manglende dokumentation for overholdelse af støjgrænser, for uvedkommende i forhold til overdragelse af fællesarealer til foreningen. Hvem ejer plankeværket langs banen og er hegnet sikret ved servitut eller lignende? Har foreningen nogen form for garanti for at det etablerede plankeværk langs banen bliver vedligeholdt og erstattet i tilfælde af tyveri eller lignende og hvem skal i givet fald betale.

Bestyrelsen afholder møde med Slagelse Kommune den 25. marts 2013.

Mødet skal afklare hvorvidt ovennævnte tilkendegivelser kan være udtryk for kommunens holdning til nuværende og kommende grundejere i Højbjergparken eller om der måske er gået for meget "juristeri" i sagen. Endvidere skal foreningen have afklaret om hegn og vold er sikret for fremtiden.

Foreningen har indkaldt medlemmerne til 2 arbejdsdage i 2012. Der har været et rimeligt fremmøde og god stemning begge dage. Der er samlet affald og sprøjtet for ukrudt i vejen. Der er planer om at udvide traktementet med en sandwich ved kommende LAU-dage, så der er mulighed for såvel vådt som tørt. LAU-dage afholdes i øvrigt den 20/4 og 28/9 2013, kl. 12-14

I den sammenhæng vil bestyrelsen gøre opmærksom på at tidligere generalforsamlingsbeslutning om at medlemmernes selv skal vedligeholde gadebelysningen, anses for uhensigtsmæssig. Bestyrelsen fremsætter således forslag om at opgaven udliciteres. Der vælges mellem 2 indhentede tilbud.

Bestyrelsen mener at vedligeholdelsen af grønne fællesarealer og vintervedligeholdelsen har fungeret tilfredsstillende i den periode hvor Morten Gravesen har stået for opgaven. Bestyrelsen tilkalder selv Morten Gravesen når vi mener der er behov for vintervedligeholdelse. 2 snevagter vurderer behovet løbende. Samarbejdet fortsættes.

Bestyrelsen håber vi får en god generalforsamling og indstiller årsberetningen til godkendelse.