

Generalforsamling i Grundejerforeningen Højbjergparken - Marts 2012

Til stede var grundejere fra nr: 5, 7, 11, 14, 19A, 19B, 27, 29, 31, 32, 36, 38, 52, 54 samt en fuldmagt fra nr. 34.

1) Dirigent:

Henrik Søndergård.

Der var forespørgsel ang. dagsordenen, som ikke var udformet efter vedtægterne.

For eftertiden udformes dagsordenen, som det er foreskrevet i vedtægterne.

2) Bestyrelsens årsberetning:

Grundforbedringer: Der er sendt opgørelser ud til alle grundejerne.

Gennemgang af planter i området i sommeren 2011, hvor der herefter var møde med Carsten Møller Hansen, hvor vi fik 5 års grogaranti på en mdt. aftale. Han talte med deres anlægsgartner, og herefter fik vi ikke nogen aftale. Der er derfor ikke nogen til at erstatte træerne.

Grundejerne skal sørge for at vande træerne i hele vækst sæsonen også selv om de står på modsatte side af vejen. Der er kun jer selv til at erstatte dem.

Korrespondance med Advodan: De vil have, at vi skal skrive under på skødet. Det skal op på generalforsamlingen, da der medfører udgifter i årene frem.

Grundejerforeningen har fået nye bankforbindelser. 1) Almindelig konto. 2) En låst konto til opsparing (rente 3,5%).

Bestyrelsen har opsagt vedligeholdelsen af området hos Slagelse Anlægsgartner. Vi har fået en anden aftale med Gravesen til at vedligeholde området – se pkt. 8.

3) Status på støjhegn:

Vi har klaget til Slagelse Kommune, der mener, at støjhegnet er som det skal være. Vi har sendt klagen videre uden held.

Vi har fået et tilbud på at få udarbejdet en korrekt måling af det opsatte hegns effekt. Dette for at kunne dokumentere at det er opsat hegn ikke har nogen effekt. Prisen er på 20.000,- incl. moms. Resultatet kan foreligges kommunen med krav om skiftning af hegn til et korrekt udført støjdæmpende hegn. Et støjhegn skal være tæt, men det er det nuværende hegn ikke. Hvis Slagelse kommune ikke vil skifte hegnet har vi dokumentationen i orden og kan rejse en sag mod kommunen.

Denne test kan udføres i løbet af sommeren 2012.

Debat blandt grundejerne omkring, hvor meget støj hegnet giver samt om vi skal bruge omkostningerne pga. et hegn. Grundejerne mener, at vi skal holde fast i, hvad sagen drejer sig om. Vi skal klage til Slagelse Kommune. Vi skal sørge for, at de opfylder det lovede. Vi kan gå til Sjællands Tidende.

Der blev foretaget en afstemning om støjmåling skal foretages på Grundejerforeningen Højbjergparkens bekostning.

Et flertal stemte for, at støjmålingen ikke skal foretages.

- 4) Slagelse Kommune har skødet på fællesarealerne, men de vil gerne have, at vi overtager det snarest muligt.

Der blev foretaget afstemning om, vi skal underskrive skødet eller ej.

Et flertal stemte for, at vi skal underskrive.

- 5) Vejbelysning:

Ved SK forsyning koster det ca. 19.000,- kr om året. Hver gang en lyskilde eller lampe går i stykker, så får vi en regning for dette.

Hvis vi selv gør det og betaler strøm til SEAS NVE, bliver prisen følgende: Strøm ca. 9.700,- kr om året. Pris pr. lampe pr. år 35,- kr. pr lampe der brænder aften og nat samt vi har 14 lamper som kun brænder 2 timer om natten og om morgenen i vinterhalvåret. Det vil være ca. 13.000,- kr om året.

Der blev foretaget afstemning om, hvorvidt vi skal bruge SK forsyning til vejbelysningen eller ej.

Et flertal stemte for, at vi selv skal stå for vejbelysningen.

Der var debat blandt grundejerne omkring el, med betragninger om at det evt. kunne være fremtid i at investere i solenergi.

- 6) Bestyrelsen foreslår afholdelse af LAU weekender 2 gange årligt til vedligeholdelse af: **L**yskilder, **a**ffald og **u**krudt.

Der skal sættes penge af til lidt forplejning undervejs til LAU weekenderne, som varer nogle timer om formiddagen. Der afholdes LAU weekend i foråret og sensommeren.

Information omkring lyskilderne. De skal udskiftes for hver 26. - 28. måned, hvis de brænder hele natten. De andre lyskilder kan holde 4 gange så lang tid.

Debat blandt grundejerne om hvorvidt vores område skal være pænt og vel vedligeholdt.

Kommunen ejer nogle af grundene, så de skal også vedligeholdes. De købte grunde skal også vedligeholdes.

Der skal foretages afstemning om afholdelse af LAU weekender eller ej.

Et flertal stemte for, at vi skal have LAU weekender 2 gange om året.

- 7) Information omkring pris og asfalt:

Opsparing til asfalt; om 20 år: 62.327 kr. pr. år -- om 25 år: 49.862 kr. pr. år -- om 30 år: 41.551 kr. pr. år

Opsparing til pulver asfalt; om 20 år: 59.792 kr. pr. år -- om 25 år 47.834 kr. pr. år -- om 30 år: 39.861 kr. pr. år

For yderligere information, se bilag sidst i referatet.

Debat blandt grundejerne som mener, at vi skal sætte ca. 20-30.000,- til side i stedet for 40.000,- Det vil være muligt at låne penge, når tiden for asfaltsudskiftning nærmer sig. Desuden nævnte grundejerne, at der findes områder lignende Højbjergparken, hvor asfalten har været den oprindelige i 35 år.

Bestyrelsen vil tage dette med på næste møde og evt. fremtidig budgettering.

- 8) Information omkring den nye vedligeholdelsesaftale.

Græs på fællesområderne slås 2 gange om måneden fra maj til september.

Græsrabatterne slås 1 gang om måneden fra maj til september.

Vejen fejes 2 gange om året.

Om vinteren ryddes sne efter behov hhv. vej, vej+fortov eller kun fortov. Der er 2 i foreningen, som har snevagt om morgenen: Anders Baun (29) og Jesper Jensen (32).

Vi ser tiden an, om han kan leve op til vores forventninger. Vi tager det op til næste generalforsamling, hvor grundejerne melder ind, om de er tilfredse eller ej.

Grundejerne sagde til bestyrelsen, at vi fremover skal have forsikring på både fælles arealerne og

skadesforsikring pga. arbejde ved LAU weekender. Dette vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde.

9) Regnskabet for år 2012 blev udlagt.

Der blev blandt grundejerne debatteret rykkergebyr, hvor Preben gjorde opmærksom på at vi ikke kan retsforfølge nogen for 100 kr, som er det nuværende rykkergebyr.

Der var videre debat blandt grundejerne: Bestyrelsen skal inddrive 100 kr i rykkergebyr ved for sen betaling.

10) Kasserer fremlægger og gennemgår budget for år 2012.

Der er udgifter for cirka samme beløb, som der er indtægter.

Grundejerne vil gerne se et revideret budget, hvor sagen mod Slagelse Kommune ikke er med. Desuden vil de gerne se et budget, hvor der er sat penge af til vej.

Det foretages afstemning om budgettet for år 2012 kan godkendes eller ej.

Et flertal stemte for godkendelsen af budgettet.

11) Kontingent for år 2013.

Debat blandt grundejerne omkring kontingentfastlæggelse.

Hvis vi til marts år 2013 både får budget for år 2013 og år 2014, vil det indhente det manglende år.

Regnskab og budget skal fremlægges førend fastsættelse af kontingent kan ske.

Grundejerne ville desuden gerne have, at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i sommeren, hvor budgettet for år 2013 fremlægges.

I vores vedtægter står der, at der skal fremlægges budget for året efter det år, hvori generalforsamlingen afholdes. Der burde derfor være budget for år 2013 med d.d. til generalforsamlingen, men det er en fejl, at det ikke er med.

Kontingent for år 2012 er betalt.

Der foretages afstemning om, hvorvidt næste års kontingent skal være 2.000 kr som hidtil.

Et flertal stemte for at kontingenten for år 2013 er 2.000,- kr.

12) Punktet bliver slettet.

Der er ikke behov for at ændre det.

13) Sacha, Anders og Jesper genopstiller til valg i bestyrelsen.

Grundejerne takkede Preben for sit store arbejde som formand i foreningen.

Lars Rasmussen og Michael Gram indtrådte i bestyrelsen.

Der skal vælges en ny formand, suppleant og en revisorsuppleant.

Den nye bestyrelse er konstitueret således:

Formand: Lars Rasmussen (36)

Supplerende formand: Michael Gram (5)

Sekretær: Sacha Rosenflindt (31)

Kasserer: Jesper Jensen (32)

Revisor: Anders Baun (29)

Revisorsuppleant: Sacha Rosenflindt (31)

Den nye bestyrelse afholder første møde søndag d. 1/4 kl. 17.00 hos Lars Rasmussen.

14) Eventuelt:

1) Der er risiko for indbrud. Vores område er mørkbelagt. Grundejerne vil gerne have lys på hjørnerne. Hvis der ikke er muligt at lave om på de enkelte masters lystænding, så vil grundejerne gerne have al lys tændt. Der blev foretaget en vejledende afstemning, så bestyrelsen kan handle herudfra.

Der er et flertal for, at vi skal have al lys tændt på vejene, hvis vi ikke kan få tændt de specifikke lamper på hjørnerne.

2) Debat om fjernelse af lågen ved hundeskoven.

Til næste år vil grundejer Michael Gram stille forslag om at få genetableret lågen.

3) Gadebelysning fra Musholmvej til Stibjergvej.

Der skulle hos kommunen gerne være afsat penge til dette i løbet af de næste par år.

D. 17/3-2012, Sacha Rosenflindt