

Referat bestyrelsesmøde d. 17/12-2011

1) Sommer- og vintervedligeholdelse af området jvf. tilbud:

Vi skal have en fast pris pr gang, som skal betales efter udført arbejde. Der skal en seddel i Jespers postkasse, hvorefter pengene overføres. På denne måde undgås at der forudbetales for arbejde der ikke bliver udført.

Sommervedligeholdelse:

- 1 gang pr måned: rabatterne slås fra maj-sept
- 2 gange pr måned: fællesområderne skal slås
- 2 gange pr år (forår+efterår): vejen skal fejes

Vintervedligeholdelse:

Betales pr. gang iflg. tidligere referat med hhv. snerydning af vej og/eller fortov.

Der skal undersøges om han kan feje vejen. Der udarbejdes "kontrakt" af Sacha, som sendes til ham og underskrives. (Dette er undersøgt: Vejfejning pris: 400-500 max pr gang afhængig af tidsforbrug. Kontrakten mailes til entreprenøren som kigger dem igennem snarest derefter).

2) Budget:

Jesper gennemgik budgettet for år 2012. Budgettet skal tilrettes efter skema over aktuelt kWh forbrug i Højbjergparken.

El priser: SK forsyning har stadig lys tændt i dagtimerne. Vi vil gerne selv kunne styre lys fuldstændigt. Preben undersøgte priserne (eks. fra Hillerød) for lyset hos SEAS-NVE. Vi skal på generalforsamlingen beslutte, om vi skal tilsluttes dem eller ej når vi har overtaget området og modtager et tilbud fra SK Gadelys. Dette tilbud vil vi først modtage i 2012 og er dermed under betingelserne for overdragelse af vejbelysning efter den nye lov der træder i kraft pr. 1. januar 2012.

For at vejbelysning kan overdrages efter ny vejlov skal kommunen udføre en vejmåling hvor antallet af biler måles.

Støjmåling: Der skal stemmes om dette på generalforsamlingen.

Der skal muligvis i budgettet være penge til støjmåling (i omegnen af 50-60.000kr), hvorefter vi har dokumentation for at støjen er over eller under. Herefter kan kommunen kontaktes med henblik på en klagesag.

Det budget der skal lægges frem til generalforsamlingen i marts måned skal indeholde mulige udgifter såsom el, støjmåling, ændring af vejbelysning og hensættelse til vejen.

Der skal laves budget pr. måned, så folk kan se udgifter for hver måned med ca. pris på vedligeholdelse.

I budgettet skal der ydermere afsættes penge til øl og vand til 2 arbejdsweekender og generalforsamlingen i marts.

3) Udsendelse af indkaldelse til generalforsamling

Indkaldelse lørdag d. 17/3-12 på Korsør bibliotek kl.14-16. (Sacha booker lokalet).

Indkaldelse til generalforsamling og kontingent opkrævning udsendes særskilt senest d. 15/1-12.

Senest d. 24/2 skal vi have forslag fra medlemmerne til dagsordenen.

D. 1/3 udsendes endelig dagsorden og foreningens medlemmer skal have indbetalt kontingent for 2012.

Der er 2 medlemmer der ikke har villet betale rykkergebyr. Der vil fremover ikke blive pålagt rykkergebyr ved rykkerskrivelser men 3. rykkerskrivelse vil blive udsendt fra Experian (Riebers). Rykkergebyret er derfor fjernet, da vi ikke kan true med Experian ved beløb under 500 kr.

Jesper sørger for øl og vand til mødet.

Til generalforsamlingen skal der vælges ny suppleant da Preben trækker sig som formand for foreningen, når sag om støjmåling og vejbelysning er afsluttet.

4) Anders Baun forbereder revisions rapport for regnskabsåret 2011

5) Jesper Jensen forbereder fremlæggelse af budget 2012

6) Preben Bundgaard Pedersen finder data for udskiftning af vejbelægning til fremlæggelse på generalforsamling

7) Kontingent for 2013 aftales på generalforsamling når vi kender pris for en evt. fræsning af asfalt og ny pålægning. Vi kan ikke nøjes med at lægge et nyt lag asfalt på da belægningen vil blive højere end kantsten.

- 8) Det skal tydeligt fremgå af referatet fra generalforsamlingen hvem der er valgt og hvilke poster de har i bestyrelsen. Dette er nødvendigt over for vore bankforbindelser.

Skrevet af Sacha d. 17/12-2011