

Grundejerforeningen Højbjergparken

Årsrapport 2023
14. regnskabsår



GrundejerForeningen Højbjergparken

Godkendt på generalforsamlingen

Korsør den 21/3 2024


.....

Dirigent

Ledelseserklæring

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Grundejerforeningen Højbjergparken. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

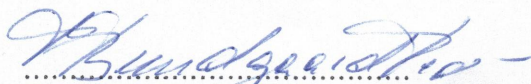
Bestyrelsen har valgt at udgiftsføre hensættelse til reovering af vej i 2023 med 30.000 kr.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et rimeligt retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

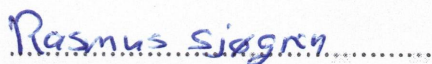
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Korsør den 21/3 2024



Preben Bundgaard Pedersen
Formand



Rasmus Sjøgren
Bestyrelsesmedlem



Lene Adler Petersen
Kasserer

Foreningens interne revision

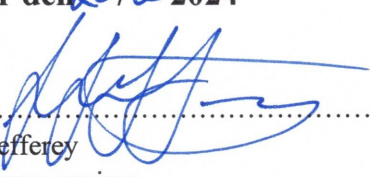
Foreningens interne revisor har udført review i overensstemmelse med normale revisionsstandarder.

Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten er retvisende i alle væsentlige henseender. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatteerspørgsler til foreningens ledelse samt analyse af regnskabstal. Jeg har sikret mig tilstedeværelsen af de anførte aktiver og at disse er korrekt værdiansat.

Konklusion

Ved det udførte review er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 01.01 - 31.12.2023.

Korsør den 25/2-2024


.....
Susan Jefferey
Foreningens revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Indtægter		
Kontingenter	82.250,00	82.250,00
Honorar for besvarelse af GF-skema	300,00	600,00
	<u>82.550,00</u>	<u>82.850,00</u>
Udgifter		
Græsslåning, buskrydning, sprøjtning, træbeskæring	15.975,00	17.275,00
Snerydning	0,00	0,00
Revneforsegling i asfalt	0,00	8.375,00
El gadebelysning	20.186,36	20.957,83
Erhvervsforsikring	1.103,40	1.005,34
Materiale- og inventarkøb	0,00	602,50
Skilte	0,00	3.675,59
Forplejning LAU-dage	0,00	2.927,80
Generalforsamling	47,32	318,00
Repræsentation	0,00	0,00
Webhotel	787,00	787,00
Kontorartikler	0,00	0,00
LEI-kode til fondshandler	373,75	0,00
Netbankgebyrer	1.090,00	920,00
Depotgebyr	90,00	0,00
	<u>39.652,83</u>	<u>56.844,06</u>
Hensættelser		
Renovering af vej	30.000,00	30.000,00
Finasielle poster		
Renteindtægter afkastkonto	26,88	0,00
Urealiseret kursgevinst	21.459,11	0,00
	<u>21.485,99</u>	<u>0,00</u>
Årets resultat	<u><u>34.383,16</u></u>	<u><u>-3.994,06</u></u>

Balance pr. 31. december

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktiver		
Værdipapirer		
Sparinvest Index Dow Jones Substain. World	43.582,00	0,00
Maj Invest Globale Obligationer	165.760,00	0,00
Sparinvest Index Globale Akt. Min Risiko	167.340,00	0,00
Sparinvest Index OMXC25 XL	40.054,00	0,00
Værdipapirer i alt	<u>416.736,00</u>	<u>0,00</u>
Likvide midler		
Nykredit Bank 8117-4336229	300.000,00	700.000,00
Nykredit Bank 8117-4402167 (driftkonto)	68.038,85	42.326,68
Nykredit Bank 8117-1567807 (afkastkonto)	4.659,99	0,00
Likvide midler i alt	<u>372.698,84</u>	<u>742.326,68</u>
Aktiver i alt	<u><u>789.434,84</u></u>	<u><u>742.326,68</u></u>
Passiver		
Egenkapital		
Primo	266.468,01	270.462,07
Årets resultat	34.383,16	-3.994,06
Egenkapital i alt	<u>300.851,17</u>	<u>266.468,01</u>
Hensættelser til renovering af vej mv.		
Primo	458.583,67	428.583,67
Årets hensættelse	30.000,00	30.000,00
Hensættelser i alt	<u>488.583,67</u>	<u>458.583,67</u>
Anden gæld		
Skyldige poster		17.275,00
Anden gæld i alt	<u>0,00</u>	<u>17.275,00</u>
Passiver i alt	<u><u>789.434,84</u></u>	<u><u>742.326,68</u></u>