

Generalforsamling i Grundejerforeningen Højbjergparken d. 24.02.2025
Mødet blev afholdt i tidsrummet 19.00 til 21.00 i Korsør Biblioteks mødelokale på 1.sal.

Referat udarbejdet af: L Bæk Hansen

Generalforsamlingen blev afholdt som planlagt jf. foreningens vedtægter.

Til mødet deltog bestyrelsen (38, 1b, 46 og 29) samt grundejerne for grundene 5, 9, 19b, 21, 24, 26, 48, 50 og 52 . I alt 14 stemmeberettigede.

Formanden bød velkommen.

Referat jf. vedtægter, resultat af afstemninger anført med kursiv.

1.

Valg af dirigent

Lene Adler Petersen fra grund 5 blev valgt enstemmigt som dirigent.

Hun konstaterede, at grundejerforeningens medlemmer var indkaldt rettidigt, med indkaldelse fremsendt på mail d. 10. februar 2025 og på tryk til nr. 22, samme dag.

2.

Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning.

I april måned 2024 indkøbte foreningen en 12 trins wienerstige til brug ved skift af lyskilder i vejbelysningen. Da en del af de anvendte kompaktlysstofrør er ved at nå deres max. brænd tid, må det forventes, at stigen kommer i anvendelse jævnlige her i 2025.

Der var et ønske ved generalforsamlingen i 2024 fra flere af foreningens medlemmer om, at grundejerforeningens bestyrelse indhentede tilbud på snerydning, for vej, fortov og sti.

Foreningen udbad sig tilbud fra Snevagten, MTH Service og Frederiks Grønne Gren.

Der blev afgivet tilbud fra Snevagten og MTH Service. Frederiks Grønne Gren måtte desværre afstå fra at give tilbud, da de var fuldt booket.

Der blev afgivet tilbud særskilt på vej, fortov og sti. Tilbuddene omfattede kørsel efter udkald fra Slagelse Kommune sneberedskab og tilbud, hvor grundejerforeningen selv tilkaldte efter behov. Ved tilkald efter behov måtte der på regnes op til 24 - 30 timers responstid, dette for at få lagt ruten ind i firmaets køreplan.

Der blev afholdt afstemning om de indkomne tilbud via mail, valgdeltagelsen var på 38,3%.

Formanden gav udtryk for, at valgdeltagelsen ikke var imponerende, når grundejerne blot skulle trykke besvar på en mail.

Resultat af afstemningen resulterede i, at der som i tidligere år vil blive bestilt snerydning på vejbaner, når niveau er over 5 til 7 cm sne og vejrudsigten melder vedvarende frost.

Sti og fortov ud for fællesareal er grundejerforeningens ansvar at rydde og salte.

Denne service har formanden så ydet i år. Vi har en forsikring, men der skal være saltet / ryddet før denne dækker ved en evt. faldulykke.

Regler for private grundejere skal stadig overholdes mht. snerydning.

Generalforsamling i Grundejerforeningen Højbjergparken d. 24.02.2025
Mødet blev afholdt i tidsrummet 19.00 til 21.00 i Korsør Biblioteks mødelokale på 1.sal.

Referat udarbejdet af: L Bæk Hansen

I foråret 2024 ansøgte GFH om refusion af den udbytteskat, der blev trukket fra udbyttebetalingen i februar 2024. Der er normal 6 måneders behandlingstid, men i november måned fik vi besked om, at behandlingstiden var forlænget med 18 måneder pga. skattevæsenets problemer med ejendomsskatten.

Samme besked har vi fået her i år, hvor der ligeledes er søgt om refusion af udbytteskat her i 2025.

Lidt til generel orientering, der ikke blev fuldstændigt nævnt på mødet.

Mht. refusion af skat, når man er en "frivillig grundejerforening", er det ikke længere lovbestemt, at vi ikke skal svare skat. Årsag formentlig pga. misbrug.

Men vi er blevet oplyst af vores kontaktperson ved skattestyrelsen afdeling for fonde og foreninger i Ålborg, at når en grundejerforening kun har indtægt fra kontingent og evt. forrentning af kapital og ingen form for lønomkostning til nogen af foreningens medlemmer, vil den normal blive fritaget for skat. Af denne grund tager vi heller ikke længere gebyr fra ejendomsmæglere, når de ved hushandler udbeder sig regnskab.

Pt. kan skat ikke pr automatik håndtere dette, så der skal søges hvert år indtil videre.

Det er kun af foreningens aktieindkomst, der betales udbytteskat. Vores kapitalindkomst fra investeringsbeviser med obligationer, betaler vi ikke pt. pga. vi ikke skal indsende regnskab til skattestyrelsen.

Under samtalen forespurgte foreningen, om den kunne investere i akkumulerende foreninger som en ETF, dermed slippe for at skulle søge om refusion af tilbageholdt udbytteskat. Svaret var, at det måtte vi ikke, dette pga. at danske investeringsforeninger udførte regnskab iht. dansk lovgivning, der gør en udenlandsk forening ikke. Så hvis vi valgte at gøre dette, ville vi blive fuldt regnskabspligtig og dermed skulle aflevere revisor godkendt materiale til skat. Dette bliver for besværligt og dyrt.

Mht. lønomkostninger kan foreningen godt have dette, men det er til en administrator, der ikke bor i området eller indgår i gruppen af grundejere.

Der har været usikkerhed omkring de forhold, der gør sig gældende, hvis vi vælger at bortsælge nogle af vores fællesarealer. Hvis vi sælger til en vores egne grundejere, er vi ved et frasalg ikke skattepligtig af beløbet. Hvis der sælges til ekstern, skal foreningen svare skat af salgsprisen.

Der blev nævnt de nye grundejere i Højbjergparken. Vi havde håbet, at de havde kunnet deltage og vi derved havde kunnet hilse på dem.

Der blev nævnt:

Hus nr. 16 bliver nu beboet af Nele og Ronny

Hus nr. 50 bliver nu beboet af Birgit og Bjarne Hansen, som deltog i mødet.

Grund nr. 13 blev solgt igen i 2024. Der blev påbegyndt byggeri i 2024 og de kommende beboere er Tinette og Anders. De har været flinke til at udlægge køreplader i T krydset.

Her i år de 23. januar blev galge for vejviser skiltet på hjørnet ved grund 42 skiftet. Stor ros til Rasmus for hurtigt skift og endnu større ros til Lone for at acceptere at sidde helt oppe i vores handskerum på bilen, da vi var oppe at hente den. Danske fragtmænd havde valgt at tage den med retur, da der ikke var nogen bebyggelse på grund 56.

Generalforsamling i Grundejerforeningen Højbjergparken d. 24.02.2025
Mødet blev afholdt i tidsrummet 19.00 til 21.00 i Korsør Biblioteks mødelokale på 1.sal.

Referat udarbejdet af: L Bæk Hansen

Sådan en galge er ikke fuldstændig bygget til at kunne ligge i bagagerummet på en Nissan Note 😊

Rasmus talte om de grønne områder. Pleje og pasning vil blive udført af vores gartner Morten som den primære eksterne.

Jan Ove, der er tovholder for fjernvarmegruppen, holdt et indlæg om forhold der påvirker den fremtidige varme i området. Det bliver til, at der skal nye møder til mellem Slagelse Kommune, Envafors, Grundejerforeningerne i Musholm og Højbjergparken.

Under samtalen oplyste Jan Ove om, at det er nu muligt at få håndværker fradrag på service af gasfyr og varmepumper. Se nærmere på skats hjemmeside.

Fremlæggelsen af foreningens årsberetning blev godkendt.

3.

Fremlæggelse af det reviderede regnskab med status til godkendelse.

Grundejerforeningens kasserer Jacob, gennemgik regnskab. Der blev stillet spørgsmål som Jacob svarede på.

Regnskab blev enstemmigt godkendt.

4.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for det regnskabsår der følger efter året, hvor generalforsamlingen afholdes (2026).

Jacob gennemgik budget for 2026, der i store træk ligner de øvrige år. Dog er der i budgettet medtaget 10.000 kr. til afholdelse af en sommerfest også i 2026. Men det er aftalt at beløbet kun kommer i anvendelse, hvis den fælles sommerfest her i år bliver en succes og der er nye der melder sig til at arrangere dette.

Denne sag vil der blive evalueret på efter sommeren i år.

Der kan kun opfordres til så mange som mulig deltager, dermed skabe et større sammenhold imellem naboer.

Budget blev enstemmigt godkendt.

5.

Fastlæggelse af kontingent for det år der følger efter året, hvor generalforsamlingen afholdes.

Nuværende kontingent på 1750 kr. ønsker bestyrelsen fastholdt. Da der imødeses behov for akkumulering af kapital til vejbelysning og vejbaner, fortove osv. Efter etablering af fjernvarme i vores boligområde.

Generalforsamling i Grundejerforeningen Højbjergparken d. 24.02.2025
Mødet blev afholdt i tidsrummet 19.00 til 21.00 i Korsør Biblioteks mødelokale på 1.sal.

Referat udarbejdet af: L Bæk Hansen

Kontingent blev vedtaget for 2026 til et beløb af 1750 kr.

6.

Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter og revisor.

Nuværende bestyrelse, suppleant og revisor genopstillede.

Alle blev genvalgt uden at modkandidater.

7.

Behandling af indkommende forslag.

Ingen forslag modtaget.

Formanden afsluttede mødet og takkede for god deltagelse.