

Grundejerforeningen Højbjergparken

Årsrapport 2024
15. regnskabsår



GrundejerForeningen Højbjergparken

Godkendt på generalforsamlingen

Korsør den 24/2 2025

Lev Ador Pedersen

Dirigent

Ledelseserklæring

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Grundejerforeningen Højbjergparken. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Bestyrelsen har valgt at udgiftsføre hensættelse til reovering af vej i 2024 med 30.000 kr.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et rimeligt retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen



Preben Bundgaard Pedersen
Formand



Jacob Højlund
Kasserer

Korsør den 24/2 2025



Rasmus Sjøgren
Bestyrelsesmedlem



Anders Baum
Bestyrelsesmedlem

Foreningens interne revision

Foreningens interne revisor har udført review i overensstemmelse med normale revisionsstandarder.

Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten er retvisende i alle væsentlige henseender. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatteerspørgsler til foreningens ledelse samt analyse af regnskabstal. Jeg har sikret mig tilstedeværelsen af de anførte aktiver og at disse er korrekt værdiansat.

Konklusion

Ved det udførte review er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 01.01 - 31.12.2024.

Korsør den 23/02 2025


.....
Susan Jefferey
Foreningens revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Indtægter		
Kontingenter	82.250,00	82.250,00
Honorar for besvarelse af GF-skema	0,00	300,00
	<u>82.250,00</u>	<u>82.550,00</u>
Udgifter		
Vejfest	0,00	0,00
Græsslåning, buskrydning, sprøjtning, træbeskæring	15.450,00	15.975,00
Snerydning	6.956,25	0,00
El gadebelysning	10.244,45	20.186,36
Erhvervsforsikring	1.263,14	1.103,40
Materiale- og inventarkøb	3.960,53	0,00
Skilte	0,00	0,00
Generalforsamling	49,15	47,32
Repræsentation	400,00	0,00
Webhotel	927,00	787,00
Kontorartikler	0,00	0,00
LEI-kode til fondshandler	1.556,25	373,75
Bankgebyrer	2.700,00	1.090,00
Depotgebyr	45,00	90,00
	<u>43.551,77</u>	<u>39.652,83</u>
Hensættelser		
Renovering af vej	30.000,00	30.000,00
Finansielle poster		
Renteindtægter afkastkonto	34,48	26,88
Renteindtægter driftskonto	294,79	0,00
Renteindtægter opsparingskonto	1.129,10	0,00
Udbytte værdipapir	22.513,84	0,00
Urealiseret kursgevinst	12.616,74	21.459,11
	<u>36.588,95</u>	<u>21.485,99</u>
Årets resultat	<u><u>45.287,18</u></u>	<u><u>12.897,17</u></u>

Balance pr. 31. december

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktiver		
Værdipapirer		
Sparinvest Index Dow Jones Substain. World	48.258,83	43.582,00
Maj Invest Globale Obligationer	187.470,00	165.760,00
Sparinvest Index Globale Akt. Min Risiko	194.007,71	167.340,00
Sparinvest Index OMXC25 XL	78.373,92	40.054,00
Værdipapirer i alt	<u>508.110,46</u>	<u>416.736,00</u>
Likvide midler		
Nykredit Bank 8117-4336229 (opsparingskonto)	301.129,10	300.000,00
Nykredit Bank 8117-4402167 (driftskonto)	51.645,67	68.038,85
Nykredit Bank 8117-1567807 (afkastkonto)	3.836,79	4.659,99
Likvide midler i alt	<u>356.611,56</u>	<u>372.698,84</u>
Aktiver i alt	<u><u>864.722,02</u></u>	<u><u>789.434,84</u></u>
Passiver		
Egenkapital		
Primo	300.851,17	266.468,01
Årets resultat	45.287,18	34.383,16
Egenkapital i alt	<u>346.138,35</u>	<u>300.851,17</u>
Hensættelser til reovering af vej mv.		
Primo	488.583,67	458.583,67
Årets hensættelse	30.000,00	30.000,00
Hensættelser i alt	<u>518.583,67</u>	<u>488.583,67</u>
Anden gæld		
Skyldige poster	0,00	0,00
Anden gæld i alt	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Passiver i alt	<u><u>864.722,02</u></u>	<u><u>789.434,84</u></u>