

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Højbjergparken den 5. marts 2014

Dagsorden punkt 1:

Formanden bød velkommen til forsamlingen som bestod af repræsentanter for 6 grundejere udover foreningens revisor Anders samt Jesper og Lars fra bestyrelsen. Camilla Mosegaard blev foreslået og valgt som dirigent.

Dagsorden punkt 2:

Camilla takkede for valget og gav ordet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens årsberetning. Årsberetningen er vedlagt. Årsberetning blev kommenteret af medlemmerne vedr. 3 punkter.

1. Medlemmerne anmodede om at den, i 3. sidste afsnit af årsberetningen, lovede beskrivelse af arbejdsfordelingen mellem den enkelte grundejer og foreningen, skal suppleres af en beskrivelse af hvorledes gadelyset fungerer.
2. Medlemmerne anmodede om at det i sidste afsnit nævnte "Nybyggerbrev" udvides med en anmodning om at rengøre vejen efter jordkørsel og en anmodning om at opbevare let affald på egen grund i beholdere eller lignende, så affaldet ikke spredes til omgivelserne af blæsten.
3. Der var enighed om at efterleve tidligere beslutning om at de armerede p-arealer skal henligge uden bevoksning mellem armeringssten. Flemming tilbød at komme med en roterende kost til rengøring af arealerne.  
Forsamlingen vil evaluere konsekvenserne af ovennævnte løsning i løbet af den kommende sæson.

**Det skal nævnes at der afholdes LAU-dage den 26/4 og 27/9, begge dage kl. 10, med mødested Højbjergparken 36 og frokost kl. 12 00**

Herefter blev årsberetningen godkendt.

Dagsorden punkt 3:

Det reviderede regnskab blev godkendt

unkt 4

Det fremlagte budget for 2015 blev godkendt. Medlemmerne godkendte budgettet, men gjorde opmærksom på at budgetter for fremtiden skal være i balance.

unkt 5

Forsamlingen godkendte det foreslåede kontingent på kr. 1600 for året 2015. Forsamlingen anmodede om at kontingentet for år 2016 forhøjes i ht. punkt 4

unkt 6

Bestyrelsen blev genvalgt og forsætter. Anders blev genvalgt som revisor. Mosegaard blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

unkt 7

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

unkt 8

Der var ikke kommet forslag til evt. fra medlemmerne.

Grundejerne forespurgte til hvor ofte Kommunens grunde bliver slået. Bestyrelsen blev anmodet om at foranledige kommunen til at slå grundene før blomstring /frøspredning.

Medlemmerne anmodede om opsætning af "legende børn skilte". En enig bestyrelse bemyndigede Rasmus og Camilla til at undersøge lovligheden af skiltene og at anskaffe og opsætte samme. Udgiften dækkes af foreningen under budget for forskønnelse.

Godkendt af dirigenten

26/4 2014



Camilla Mosegaard

rundejerforeningen Højbjergparken, generalforsamling den 25. marts 2014

estyrelsens årsberetning for 2013

estyrelsen har arbejdet med at formalisere regnskab, budgetter m.v. i henhold til vedtægterne. Dette arbejde anses for afsluttet.

overdragelsen af fællesarealer fra Slagelse Kommune til foreningen er endnu ikke afsluttet. Foreningen har gjort 3 mangler gældende over for kommunen:

1: Gadelysanlægget fungerede ikke som selvstændigt anlæg.

Driften af gadelyset er overgået til SeasNVE. Foreningen indhenter bekræftelse fra SeasNVE om hvorvidt overdragelsen er sket uden opkrævning af ekstraomkostninger vedr. selvstændig tænd/sluk funktion.

2: Stierne fra udstykningen til banestien har tidligere været ubrugelige i perioder p.g.a. oversvømmelse.

3: Kommunen har ikke dokumenteret at støjgener fra banen ligger under grænsen på 60 DB

punkterne 1, 2 og 3 blev drøftet på et møde med kommunen den 25. marts 2013 med deltagelse af adv. Jens Iversen, Per Madsen og Peter Raaschou fra Vej og Park. Kommunen var imødekommende og indstillet på at undersøge foreningens argumenter og vende tilbage. Foreningen har rykket for svar nogle gange og har fået oplyst at sagen er vanskeligt gjort ved at Peter Raaschou har forladt kommunen til fordel for et job i Frederiksberg Kommune. Foreningen er i foråret inviteret til et opklarende møde med kommunens nye tovholder. Dette møde afholdes i morgen den 6. marts 2014 og har til formål at belyse status og indholdet af referatet fra mødet den 5. marts 2013. Sacha og Lars deltager i mødet for foreningen.

Foreningen har endnu ikke underskrevet skødet på fællesarealerne.

Foreningen har oprettet Digital Postkasse iht. Lovgivningen.

Der afholdes LAU dage henholdsvis den 26/4 2014 og den 27/9 2014. Vi mødes begge dage på Højbjergparken 36 kl. 10 00 og spiser fælles frokost kl. 12 00. Der udsendes indbydelse i kommende uge.

Bestyrelsen arbejder med løsning vedr. de armerede parkeringsarealer. Det er tidligere aftalt at de armerede felter skal henligge bare, d.v.s. kun med jord mellem armeringsstenene, således at parkeringsfelterne skiller sig ud fra græsrabatterne.

Bestyrelsen arbejder ligeledes med at beskrive arbejdsfordelingen mellem den enkelte grundejer og foreningen f.s.v. angår almindelig vedligeholdelse og vintervedligeholdelse af veje, fortove, græsrabatter, armerede parkeringsarealer og de fælles græsarealer.

Bestyrelsen har ligeledes besluttet at udskifte 5 udgåede/ødelagte søjlerøn langs vejene. Træerne er bestilt og vil blive plantet i kommende uge. Pris pr. træ kr. 2.620. Vi skal passe godt på træerne.

Vi skal også passe godt på vejen, fortovene, rabatterne, gadelygterne. Dette kællergods er især udsat i forbindelse med nybyggeri. Bestyrelsen udsender derfor en lille hilsen til bygherrerne ved byggestart. Formålet er at forebygge skader og at få kadevolderne gjort ansvarlige, således at Sorteper ikke rammer foreningen unødigt hårdt.