

Grundejerforeningen Højbjergparken.

Referat af den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Højbjergparken, der blev afholdt onsdag d. 26. august kl. 19.00 på Korsør Bibliotek i mødelokalet på 1. sal.

Der blev under generalforsamlingen serveret øl og vand som vanligt.

Referat:

1) Valg af dirigent.

Dagsorden er sendt ud 1 dag for sent, men dagsorden er godkendt.

Der er sendt fuldmagt til formanden fra 2 grundejere, hvis holdning og stemme respekteres gennem mødet.

2) Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning - samt afslutning som formand med information til grundejerne.

- Herunder træer, hvor vi udskyder til næste dagsorden for generalforsamling 2021, hvor vi kan få flere træer til en billigere pris jv. tilbud fra Grøn Vækst (se bilag). Bestyrelsen går en runde og ser på kritiske træer, som kan bindes op eller klippes lige nu i efteråret 2020, men næste år tages indkøb af træer på dagsorden.

- Broløb med parkering (vi vil gerne have en officiel person som anviser en plads og svar til Per Barkman Hansen fra Korsør Atletikforening).

- Respons på kommunens forslag om muligt etagebyggeri på ubebyggede grunde i forhøring d. 7.-20.feb, som er kommet videre til områder med parkering.

- Forslagsstiller orienterede om den indsigelse der var givet vedr. fælles parkeringspladser var der var blevet fjernet ved kommunens oplæg til lokalplan 129a. Ved et evt. afslag ville der muligvis afholdes en afstemning om vi skal føre en sag mod kommunen om antal p-pladser.

Debat omkring antallet af p-pladser og hvordan en kommune skal leve op til deres oprindelige aftale med lokalplan 129A, Martin fra nr. 44 anførte at der var en forældelsesfrist på 10 år på en lokalplan fra 2015. Der afventes e-mail fra møde i Slagelse Kommune d. 31/8 om de vil lave flere p-pladser, hvorefter der sendes information ud til beboere omkring resultat og evt. muligheder for indsigelser. En evt. ekstraordinær generalforsamling skal varsles med med 14 dage før afholdelse.

3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab med status for år 2019 til godkendelse.

(Dette er pt. på hjemmesiden <http://www.hoebjergparken.com/news.html>)

Lene (nr. 5) gennemgik årsrapporten.

Under debat kom vi ind på udgifter til at vedligeholde området og dermed enighed om at indhente tilbud fra 3 entreprenører og tilbud fra Gravensen havefirma omkring at vedligeholde parkeringsområdet, og det tages op på næste generalforsamling.

Forår og efterår skal vi have fejte vej som tidligere aftalt.

Det er enstemning vedtaget af årsrapporten er godkendt.

4) Fremlæggelse og godkendelse af budget for år 2021.

De nye huse har pt. 5 stemmer og 5 grunde, men ved tinglysning er det 10 grunde efter ibrugstagnation og registreringen i tinglysningssystemet.

Vi uskyder opkrævning med at tælle antallet af grunde til år 2021 når byggeriet er afsluttet.

Hos Gravensen bestiller vi sprøjtning af parkeringsområderne, fællesområderne og fortovene og bestyrelsen har beslutningsret i den henseende, da der er midler til rådighed fra tidligere år, hvor de ikke blev anvendt.

- 5) Fastsættelse af kontingent for året 2021.
Bestyrelsen indstiller at budget er som foregående år på 1.750 kr.
Budget er enstemmigt vedtaget med 1 mindre stemme end før, da en grundejer gik.
- 6) Indkomne punkter fra beboerne:
- a) Det pålægges bestyrelsen at tage kontakt til Slagelse kommune og ansøge om tilladelse til at få fastsat maks hastighed i området til 30/40 km i timen. (Info udleveres til procedure for søgning).
Flertal for afstemning om at søge 30 km/t zone. Der ansøges til gennem link af den nye bestyrelse.
- b) Vejbump kan hvis behov, etableres a la Musholmvej eller Revvej, da der køres alt for stærkt. Der udføres afstemning om dette emne.
Debat omkring vejbump med for og imod.
Vejledende afstemning med en spinkelt flertal for at undersøge og få vejbump 4-5 stykker og indhente pristilbud og tage med til næste generalforsamling i marts 2021. Men der var stemning for at vente og se om et hastighed sænkning til 30 km/t havde den ønskede effekt, da ingen er interesserede i vejbump. Men forhold med småbørn og høje hække har en stor vægt, især ved den bebyggelse der ikke har fortov og gæsteparkeringsareal.
- c) GFH regnskab fordeles til medlemmer hver gang INDEN generalforsamling, så medlemmerne kan være forberedt.
Regnskab fra generalforsamling udsendes senest 14 dage før og ses på hjemmesiden.
- d) Skal GFH hjemmeside beholdes, da den sjældent opdateres?
Den opdateres efter hver generalsamling og ved ændringer herpå. Bestyrelsen vil stramme op mht. at få meldt ønskede ændringer til hjemmesiden.
- e) Brugte juletræer kan man med et ørnenæb klippe op, så de kan komme i haveaffaldsbeholderne, som tømmes første gang den 19. marts 2020. Venligst undlad at smide dem i remisen, da rådyrene og andet vildt ikke spiser dem.
Grundejerne henstilles til at afskaffe deres juletræ på fornuftig vis ved at klippe træet op og bortskaffe dette via bio spand ellerselv aflevere på genbrugspladsen.
- 7) Valg af bestyrelse, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleanter.
Obs: Det er vigtigt med dette, da jeg (Sacha Rosenflindt) træder af efter ca. 11 år i bestyrelsen pga. flytning. Herved er formandsposten ledig til konstellation af den nye bestyrelse.
Valg til bestyrelsen blev Preben Bundgaard Pedersen og Anders Baun.
Susan og Colette er genvalgt.
- 8) Forslag til oprydningsdage:
- a) LAU-dag nr. 2 er søndag d. 6/9 kl. 10-12 med fælles spisning derefter.
LAU-dag har mødested ved nr. 38.
- 9) Eventuelt.
Kloak er ved at blive udbygget.

Rasmus (nr. 46), Lene (nr. 5) modtager genvalg til bestyrelsen.
Susan (nr. 9) modtager genvalg som revisor.

Colette (nr. 30) modtager genvalg som revisorsuppleant.
Webmaster Lars (nr. 31) fortsætter med hjemmesiden.

Bestyrelsen håber på et stort fremmøde og ser frem til en hyggelig aften.

Med venlig hilsen Bestyrelsen - Grundejerforeningen Højbjergparken.

---ooo0ooo---

Konstellation af bestyrelsen i Grundejerforeningen Højbjergparken blev udført den 6. september 2020.

Konstellation resulterede i at bestyrelse poster blev fordelt som følger.:



Preben Bundgaard Pedersen
Højbjergparken 38
Formand



Lene Adler Petersen
Højbjergparken 5
Kasserer



Rasmus Ahlefeldt Sjøgren
Højbjergparken 46
Bestyrelsesmedlem



Anders Baun
Højbjergparken 29
Bestyrelses suppleant