

# Grundejerforeningen Højbjergparken

Årsrapport 2021  
12. regnskabsår



Grundejerforeningen Højbjergparken

Godkendt på generalforsamlingen

Korsør den 30/3 2022

Dirigent

## Ledelseserklæring

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Grundejerforeningen Højbjergparken. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Bestyrelsen har valgt at udgiftsføre hensættelse til renovering af vej i 2021 med 30.000 kr.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et rimeligt retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

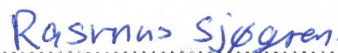
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Bestyrelsen**

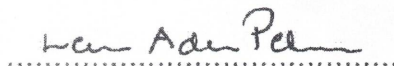
**Korsør den 16/02 2022**



Preben Bundgaard Pedersen  
Formand



Rasmus Sjøgren  
Bestyrelsesmedlem



Lene Adler Petersen  
Kasserer

## Foreningens interne revision

Foreningens interne revisor har udført review i overensstemmelse med normale revisionsstandarder.

Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten er retvisende i alle væsentlige henseender. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatteerspørgsler til foreningens ledelse samt analyse af regnskabstal. Jeg har sikret mig tilstedeværelsen af de anførte aktiver og at disse er korrekt værdiansat.

### Konklusion

Ved det udførte review er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 01.01 - 31.12.2021.

Korsør den 22/02 2022

.....  
Susan Jefferey  
Foreningens revisor

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Indtægter</b>		
Kontingenter	82.250,00	82.250,00
Andre driftsindtægter	8.750,00	0,00
	<u>91.000,00</u>	<u>82.250,00</u>
<b>Udgifter</b>		
Græsslåning, buskrydning og sprøjtning	11.850,00	11.800,00
Snerydning	7.937,50	0,00
Spuling af kloaker	0,00	6.092,89
El gadebelysning	11.858,95	12.722,73
Erhvervsforsikring	1.055,48	904,93
Materiale- og inventarkøb	244,65	187,50
Skilte "Pas på mig"	2.470,50	0,00
Forplejning LAU-dage	1.080,75	1.743,30
Generalforsamling	0,00	176,38
Repræsentation	0,00	400,00
Webhotel	647,00	530,00
Kontorartikler	0,00	0,00
Netbankgebyrer	920,00	920,00
	<u>38.064,83</u>	<u>35.477,73</u>
<b>Hensættelser</b>		
Renovering af vej	30.000,00	30.000,00
<b>Arets resultat</b>	<u><u>22.935,17</u></u>	<u><u>16.772,27</u></u>

## Balance pr. 31. december

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Aktiver</b>		
Nykredit Bank 8117-4336229 (konto til renovering af vej)	650.000,00	600.230,00
Nykredit Bank 8117-4402167 (driftkonto)	<u>49.692,74</u>	<u>45.880,57</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>699.692,74</b></u>	<u><b>646.110,57</b></u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Primo	247.526,90	230.754,63
Årets resultat	<u>22.935,17</u>	<u>16.772,27</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>270.462,07</b></u>	<u><b>247.526,90</b></u>
<b>Hensættelser til renovering af vej mv.</b>		
Primo	398.583,67	368.583,67
Årets hensættelse	<u>30.000,00</u>	<u>30.000,00</u>
<b>Hensættelser i alt</b>	<u><b>428.583,67</b></u>	<u><b>398.583,67</b></u>
<b>Anden gæld</b>		
Skyldige poster	<u>647,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<u><b>647,00</b></u>	<u><b>0,00</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>699.692,74</b></u>	<u><b>646.110,57</b></u>