

Grundejerforeningen Højbjergparken

Årsrapport 2022
13. regnskabsår



Grundejerforeningen Højbjergparken

Godkendt på generalforsamlingen

Korsør den 30/3 2023


Dirigent

Ledelseserklæring

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Grundejerforeningen Højbjergparken. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Bestyrelsen har valgt at udgiftsføre hensættelse til renovering af vej i 2022 med 30.000 kr.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et rimeligt retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Korsør den / 2023



Preben Bundgaard Pedersen
Formand



Rasmus Sjøgren
Bestyrelsesmedlem



Lene Adler Petersen
Kasserer

Foreningens interne revision

Foreningens interne revisor har udført review i overensstemmelse med normale revisionsstandarder.

Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten er retvisende i alle væsentlige henseender. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatteerspørgsler til foreningens ledelse samt analyse af regnskabstal. Jeg har sikret mig tilstedeværelsen af de anførte aktiver og at disse er korrekt værdiansat.

Konklusion

Ved det udførte review er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling samt af resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 01.01 - 31.12.2022.

Korsør den 19/3 2023

.....
Susan Jefferey

Foreningens revisor

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Indtægter		
Kontingenter	82.250,00	82.250,00
Andre driftsindtægter	600,00	8.750,00
	82.850,00	91.000,00
Udgifter		
Græsslåning, buskrydning, sprøjtning, fjerne jord i båse	17.275,00	11.850,00
Snerydning	0,00	7.937,50
Revneforsegling i asfalt	8.375,00	0,00
Tilbageført hensættelse til revneforsegling asfalt	-8.375,00	0,00
El gadebelysning	20.957,83	11.858,95
Erhvervsforsikring	1.005,34	1.055,48
Materiale- og inventarkøb	602,50	244,65
Skilte	3.675,59	2.470,50
Forplejning LAU-dage	2.927,80	1.080,75
Generalforsamling	318,00	0,00
Repræsentation	0,00	0,00
Webhotel	787,00	647,00
Kontorartikler	0,00	0,00
Netbankgebyrer	920,00	920,00
	48.469,06	38.064,83
Hensættelser		
Renovering af vej	30.000,00	30.000,00
Arets resultat	<u>4.380,94</u>	<u>22.935,17</u>

Balance pr. 31. december

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktiver		
Nykredit Bank 8117-4336229 (konto til renovering af vej)	700.000,00	650.000,00
Nykredit Bank 8117-4402167 (driftkonto)	<u>42.326,68</u>	<u>49.692,74</u>
Aktiver i alt	<u>742.326,68</u>	<u>699.692,74</u>
Passiver		
Egenkapital		
Primo	270.462,07	247.526,90
Årets resultat	<u>4.380,94</u>	<u>22.935,17</u>
Egenkapital i alt	<u>274.843,01</u>	<u>270.462,07</u>
Hensættelser til renovering af vej mv.		
Primo	428.583,67	398.583,67
Tilbageført hensættelse til revneforsegling asfalt	-8.375,00	0,00
Årets hensættelse	<u>30.000,00</u>	<u>30.000,00</u>
Hensættelser i alt	<u>450.208,67</u>	<u>428.583,67</u>
Anden gæld		
Skyldige poster	<u>17.275,00</u>	<u>647,00</u>
Anden gæld i alt	<u>17.275,00</u>	<u>647,00</u>
Passiver i alt	<u>742.326,68</u>	<u>699.692,74</u>