

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Højbjergparken. Mødet blev afholdt d. 30.03.2023 kl. 19.00 i Korsør Biblioteks mødelokale på 1. sal.

Generalforsamling blev afholdt som planlagt jf. vore vedtægter.

I generalforsamlingen deltog bestyrelsen (38, 5 og 46) samt grundejerne for grundene 15, 24, 26, 28, 48.

Formanden bød velkommen og mødet blev indledt ved valg af dirigent

Referat jf. dagsorden, hvor beslutning er angivet med kursiv.

1. Valg af dirigent

Bent Hansen fra grund 15 blev valgt enstemmigt som dirigent.

Han konstaterede at grundejerforeningens medlemmer var indkaldt rettidigt via indkaldelse på mail d. 12. marts 2023.

2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning.

Formand Preben:

- *Et år hvor bestyrelsen blev involveret for GFH og beboere*
- *For beboeres indsigelse på sag med kommunens status af dobbelt beskatning grundet registrering af grundene til dobbelthuse (2A-1A-1B-3). Borgmesterens løfter om redelighed i valgkampen, stod desværre ikke til troende da det kom til stykket, et stort antal afvige forklaringer og en administration der strittede voldsomt imod.*
- *Snarlig fjernvarme til Højbjergparken, denne sag pågår stadig og information er lagt ud på facebook. Jan Ove var tilstede under mødet og gav en kort opsummering af status på mulig fjernvarme til området. Er der spørgsmål, ret dem til Jan Ove i nr. 48.*
- *Der blev afholdt LAU d. 30/4 og den 9/10 begge gange med 27 og 24 deltagere. Opmåling af revner i vejbane og opmærkning, rensning af rendestene, parkeringsarealer, kanter ved fællesarealer, vejtræer og affald i nærområdet.*
- *Der blev udført reparation af revnet kørebane og revner omkring vejbrønde i forsommeren.*
- *Der blev designet og indkøbt vejviserskilte til eksisterende stativer for skilte.*
- *Vi havde i regnskabsåret store udgifter til strømforbruget til vejbelysningen. Vi fik ændret tidspunkt for reduceret belysning fra kl. 02.00 til kl. 23.00. Med denne reduktion sparer vi ca. 0,9 kWh pr døgn. Leverandør aftale for levering af strøm til vejbelysningen har vi forsøgt at få ændret fra et afregningsgrundlag på 3. måneders gennemsnitspris, til spotpris.*

Dette er først lykkedes fra 1. april d.å., hvor vi skifter leverandør fra Andel Energi til AURA.

Der har været flere årsager til at det har taget så lang tid, adresse for vores målnummer skulle byttes fra 54 til den korrekte, der er 56.

Dette blev gjort ved Cerius.

Andel Energi kræver et forbrug på mindst 15.000 kWh før de vil afregne en virksomhed til spotpris.

Diverse handelsselskaber som Vindstød, EI-forbundet osv. magter tilsyneladende kun at håndtere aftaleskift, hvis der er et cpr. nummer involveret.

Efter lang tids søgen måtte vi til Jylland for at finde et selskab, der kunne og ville håndtere en spotpris for en mindre erhvervsvirksomhed. AURA er valgt.

- *Ved generalforsamlingen i 2022 fik bestyrelsen accept på at den kunne begynde at investere op til 70 % af de opsparede midler.
Foreningen har nu fået oprettet et depot ved Nykredit og fået tilknyttet et LEI nummer, dette for at forhindre evt. kurs manipulation. En LEI kode kan betragtes som et international cpr. nr., dette muliggør at man kan registrere hvem gør hvad. En LEI kode skal fornyes hvert år – en omkostning vi ikke kan undgå. Der eksistere CVR numre, men de dækker ikke alle lande.*

- *Bestyrelsesmedlem Rasmus:*

Rasmus forklarede hvorfor bestyrelsen havde fravalgt at genplante store træer, der hvor træerne var gået ud. Årsag til fravalg var at underlag hovedsagelig består af stabilgrus, hvilket vil kræve et meget stor plantehul med jordforbedring, dertil er der fiber kabel der er gravet ned i jordstykket helt tæt på træerne. Gravearbejde vil sandsynligvis medfører skader på denne, dertil gør jordbunden at der vil opstå revnedannelser i asfalten i takt med at træet sender vandrette rødder ud.

Der har tidligere været vandingsproblematik for nye vejtræer. Vi har 10 års dårlig erfaring med beboernes evne til i tørre perioder at bruge vand til vejtræer.

Fra grund 48 blev der foreslået at Læby & Teilhof blev kontaktet for evt. accept af at der plantes et vejtræ i rækken af deres bøgehække. Dette for at opnå et visuelt indtryk af området.

Bestyrelsen er gået i tænkeboks på dette forslag.

Der er udført rydning ved remise for at holde træbevoksning inde på naturstyrelsens område, der skal være et areal med græs mellem vejbane og bevoksning så den ikke vokser ud over kørebanen. Der mangler pt. blot at blive jævnet ud på arealet.

Der er udført afgravning af de jordlag der har været efterladt på vore parkeringsarealer.

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Højbjergparken. Mødet blev afholdt d. 30.03.2023 kl. 19.00 i Korsør Biblioteks mødelokale på 1. sal.

Kasserer Lene

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab med status til godkendelse.

Regnskab blev gennemgået og de fremmødte godkendte regnskabet.

Se bilag 1

Kasserer Lene

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det regnskabsår, som følger efter året hvor generalforsamlingen afholdes. (2024) (Budget blev godkendt se bilag 2)

Budget for 2024 blev fremlagt af Lene.

De enkelte poster blev gennemgået og forklaret af Lene og Preben.

Til budget var der spørgsmål til punkterne:

Vedligeholdelse af gadebelysning. (Preben)

Baggrund for at posten nu er på budgettet er at foreningen ikke har materiel eller plads til opbevaring af materiel, når et medlem af foreningen skal stå sikkert og skifte lyskilder på de enkelte armaturer.

Jonas fra nr. 28 oplyste at han havde et stillads der var højt nok, som foreningen kan benytte. Posten bliver stående på budgettet, men bestyrelsen vil ca. 2 gange om året sende forespørgsel ud om 2 frivillige til at skifte defekte lyskilder. (Instruktion gives indtil I alle er eksperter)

Forplejning LAU dage: (Preben)

De sidste par år har der været så stor tilslutning til LAU at det kniber med arbejdsopgaver, der er overkommelige for de beboere der deltager. Formanden finder det ikke rimeligt at det skal være beboere på op til 80 års der går og fejrer rendestene, når vi kan bestille en fejmaskine der kan gøre arbejdet for os. Af mindre opgaver kniber det med antal der skal udføres, dem der er, vil fremover blive udført af vores gartner.

Efter LAU har der normalt været afholdt en bespisning med lidt drikkevarer. Der er ingen tvivl om at det sociale har været i høj kurs.

Der er åbnet op for at vi f.eks. en sommerdag på et af vore 2 fællesarealer afholder en mindre fælles sommerfrokost på samme måde som efter LAU. Dog skal de enkelte selv medbringe noget at sidde på. En sommerfrokost vil gælde for både grundejere og lejere.

Lene + Preben

5. Fastsættelse af kontingent for det år der følger efter året, hvor generalforsamlingen afholdes.

Fastholdelse af nuværende kontingent anbefales af bestyrelsen, da omkostninger til bl.a. strømforsyning for vejbelysning er høj og der er et øget forbrug til gartner og skift af lyskilder i vejarmaturer.


Fastholdelse af kontingent på 1750 kr. pr. år blev godkendt af de fremmødte.

6. Valg af bestyrelse, bestyrelses suppleanter og revisor.

Alle i bestyrelsen modtog genvalg.

7. Behandling af indkomne forslag. (Ingen modtaget)

Efter generalforsamling den 30. marts 2023 konstituerede bestyrelsen sig således:



Preben Bundgaard Pedersen
Formand



Rasmus Ahlefeldt Sjøgren
Bestyrelsesmedlem



Lene Adler Petersen
Kasserer

Anders Baun
Suppleant