

Grundejerforeningen Højbjergparken

Årsrapport 2012
3. regnskabsår

GrundejerForeningen Højbjergparken

Godkendt på generalforsamlingen

Korsør den 16/3 2013



dirigent

Ledelseserklæring

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Grundejerforeningen Højbjergparken. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Der er ikke foretaget periodisering af hverken udgifter eller indtægter.


Bestyrelsen har valgt at udgiftsføre hensættelse til reovering af vej i 2012 med kr. 30.000. Endvidere er hensættelse til reovering af vej for årene 2010 og 2011 reguleret over egenkapitalen i 2012 med kr. 47.000 pr. år.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et rimeligt retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Korsør den 24/2 2013

Bestyrelsen


Lars Rasmussen – Formand


Jesper Jensen – Kasserer


Sacha Rosenflindt – Sekretær


Michael Gram – bestyrelsessup

Foreningens interne revision

Foreningens interne revisor har udført review i overensstemmelse med normale revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten er retvisende i alle væsentlige henseender. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens ledelse samt analyser af regnskabstal. Jeg har sikret mig tilstedeværelsen af de anførte aktiver og at disse er korrekt værdi ansat.

Konklusion

Ved det udførte review er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 13. januar 2013 samt af resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012.

Korsør den 24/2 2013

Foreningens revisor



Anders Bønn

Resultatopgørelse 1. januar 2012 – 31. december 2012

	2011	2012
<u>Indtægter</u>		
Kontingenter, 47 parceller a 2000,-	94.000,00 DKK	94.000,00 DKK
Rykkergebyr a 100,-	700,00 DKK	0,00 DKK
Renter af indestående. Konto Nr. 8117-2381553	55,53 DKK	0,00 DKK
Renter af indestående. Konto Nr. 8117-2381545	647,64 DKK	0,00 DKK
Renter af indestående. Konto Nr. 6482-2360136	0,00 DKK	111,91 DKK
Renter af indestående. Konto Nr. 6482-2360144	257,84 DKK	486,66 DKK
Renter af indestående. Konto Nr. 8230-2092415	606,16 DKK	3.772,73 DKK
Indtægter i alt	96.267,17 DKK	98.371,30 DKK
<u>Kontante udgifter</u>		
Porto	287,00 DKK	216,00 DKK
Hostmasters A/S	607,50 DKK	247,50 DKK
Vedligeholdskontrakt Vej & Græs	18.747,00 DKK	6.000,00 DKK
Arbejdsdag – Sprøjtegift	0,00 DKK	897,00 DKK
Arbejdsdag – Øl & Vand	0,00 DKK	53,40 DKK
Generalforsamling – Øl & Vand	0,00 DKK	69,35 DKK
Lift leje	800,00 DKK	0,00 DKK
Lyskilder til gadelamper	3.495,77 DKK	0,00 DKK
MyBanker	49,00 DKK	0,00 DKK
Nykredit gebyr. Konto Nr. 8117-2381553	450,00 DKK	0,00 DKK
Kontante udgifter i alt	24.436,27 DKK	7.483,25 DKK
Hensættelse til renovering af vej	0,00 DKK	30.000,00 DKK
Årets resultat	71.830,90 DKK	60.888,05 DKK

Balance pr. 31. december 2012

2011

2012

Aktiver

Bankindestående

Indestående på konto Nr. 6482-2360136	0,00 DKK	94.111,91 DKK
Indestående på konto Nr. 6482-2360144	48.174,34 DKK	41.177,75 DKK
Indestående på konto Nr. 8230-2092415	100.606,16 DKK	104.378,89 DKK
Bankindestående i alt	148.780,50 DKK	239.668,55 DKK

Aktiver i alt

148.780,50 DKK **239.668,55 DKK**

Passiver

Egenkapital

Primo	76.949,60 DKK	148.780,50 DKK
Hensættelse til reovering af vej 2010	0,00 DKK	-47.000,00 DKK
Hensættelse til reovering af vej 2011	0,00 DKK	-47.000,00 DKK
Årets resultat	71.830,90 DKK	60.888,05 DKK
Egenkapital i alt	148.780,50 DKK	115.668,55 DKK

Hensættelse til reovering af vej m.v.

Hensættelse 2010	0,00 DKK	47.000,00 DKK
Hensættelse 2011	0,00 DKK	47.000,00 DKK
Hensættelse 2012	0,00 DKK	30.000,00 DKK
Hensættelse til reovering af vej m.v.	0,00 DKK	124.000,00 DKK

Passiver i alt

148.780,50 DKK **239.668,55 DKK**