

Grundejerforeningen Højbjergparken

Årsrapport 2013 4. regnskabsår

GrundejerForeningen Højbjergparken

Godkendt på generalforsamlingen

Korsør den / 2014

dirigent

Ledelseserklæring

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Grundejerforeningen Højbjergparken. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne.

Der er ikke foretaget periodisering af hverken udgifter eller indtægter.

Bestyrelsen har valgt at udgiftsføre hensættelse til reovering af vej i 2013 med kr. 54.000,-

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et rimeligt retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør den / 2014

Bestyrelsen

Lars Rasmussen – Formand

Jesper Jensen – Kasserer

Sacha Rosenflindt – Sekretær

Martin Mosegaard – bestyrelsessup.

Foreningens interne revision

Foreningens interne revisor har udført review i overensstemmelse med normale revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten er retvisende i alle væsentlige henseender. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens ledelse samt analyser af regnskabstal. Jeg har sikret mig tilstedeværelsen af de anførte aktiver og at disse er korrekt værdi ansat.

Konklusion

Ved det udførte review er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 13. januar 2014 samt af resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013.

Korsør den / 2014

Foreningens revisor

Anders Baun

Resultatopgørelse 1. januar 2013 – 31. december 2013

	2012	2013
<u>Indtægter</u>		
Kontingenter, 47 parceller a 2000,-	94.000,00 DKK	94.000,00 DDK
Renter af indestående. Konto Nr. 6482-2360136	111,91 DKK	0,00 DDK
Renter af indestående. Konto Nr. 6482-2360144	486,66 DKK	181,14 DKK
Renter af indestående. Konto Nr. 8230-2092415	3.772,73 DKK	3.914,21 DDK
Renter af indestående. Konto Nr. 8230-2176953	0,00 DDK	1.268,63 DDK
Indtægter i alt	98.371,30 DKK	99.363,98 DDK
<u>Kontante udgifter</u>		
Porto & Konvolutter	216,00 DKK	100,95 DDK
Hostmasters A/S	247,50 DKK	247,50 DDK
Vedligeholdskontrakt Vej & Græs	6.000,00 DKK	6.000,00 DDK
Arbejdsdag – Sprøjtegift	897,00 DKK	1.096,90 DDK
Arbejdsdag – Forplejning	53,40 DKK	780,00 DDK
Generalforsamling – Forplejning	69,35 DKK	0,00 DDK
SEAS – NVE Drift & Vedligehold	0,00 DDK	6.522,19 DDK
TRYG Erhvervsforsikring	0,00 DDK	724,56 DDK
Kontante udgifter i alt	7.483,25 DKK	15.472,10 DDK
Hensættelse til renovering af vej	30.000,00 DKK	54.000,00 DDK
Årets resultat	60.888,05 DKK	29.891,88 DDK

Balance pr. 31. december 2013

	2012	2013
<u>Aktiver</u>		
Bankindestående		
Indestående på konto Nr. 6482-2360136	94.111,91 DKK	134.111,91 DDK
Indestående på konto Nr. 6482-2360144	41.177,75 DKK	25.886,79 DDK
Indestående på konto Nr. 8230-2092415	104.378,89 DKK	108.293,10 DDK
Indestående på konto Nr. 8230-2176953	0,00 DDK	55.268,63 DDK
Bankindestående i alt	239.668,55 DKK	323.560,43 DDK
Aktiver i alt	239.668,55 DKK	323.560,43 DDK
<u>Passiver</u>		
Egenkapital		
Primo	148.780,50 DKK	115.668,55 DDK
Hensættelse til reovering af vej 2010	-47.000,00 DKK	
Hensættelse til reovering af vej 2011	-47.000,00 DKK	
Årets resultat	60.888,05 DKK	29.891,88 DDK
Egenkapital i alt	115.668,55 DKK	145.560,43 DDK
Hensættelse til reovering af vej m.v.		
Primo		124.000,00 DDK
Hensættelse 2010	47.000,00 DKK	
Hensættelse 2011	47.000,00 DKK	
Hensættelse 2012	30.000,00 DKK	
Hensættelse 2013		54.000,00 DDK
Hensættelse til reovering af vej m.v.	124.000,00 DKK	178.000,00 DDK
Passiver i alt	239.668,55 DKK	323.560,43 DDK